

Ampio appartamento al centro di Olbia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-002CP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 249.000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 95

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

PROPRIETA'

Nel centro di Olbia, nella zona di San Simplicio, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale di circa 95 mq, situato al primo piano di un edificio moderno servito da ascensore di nuova generazione. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi e per la grande luminosità. È composto da un ampio soggiorno accogliente con divano letto e accesso diretto a una terrazza coperta, perfetta per momenti di relax, una cucina separata, completamente attrezzata e finestrata, due camere da letto entrambe con accesso a una seconda terrazza di servizio e un bagno finestrato. Esiste la possibilità di realizzare un secondo bagno. La doppia esposizione garantisce ambienti luminosi durante tutto il giorno, mentre le due terrazze offrono spazi esterni vivibili e funzionali. L'edificio è dotato di ascensore moderno che assicura comfort e praticità. È inoltre disponibile la possibilità di acquistare un posto auto coperto al piano -1 con accesso diretto all'ascensore. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza, in quanto consente di raggiungere comodamente il centro città e tutti i principali servizi come negozi, scuole e ristoranti. Soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla forte richiesta nella zona.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : D
Stato Immobile : Ottime condizioni/ ristrutturato
Posizione : Strategica
Orientamento : Ovest
Arredi : Arredato
Riscaldamento : Autonomo
Piano : Piano primo

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Tapparelle elettriche
Video Citofono