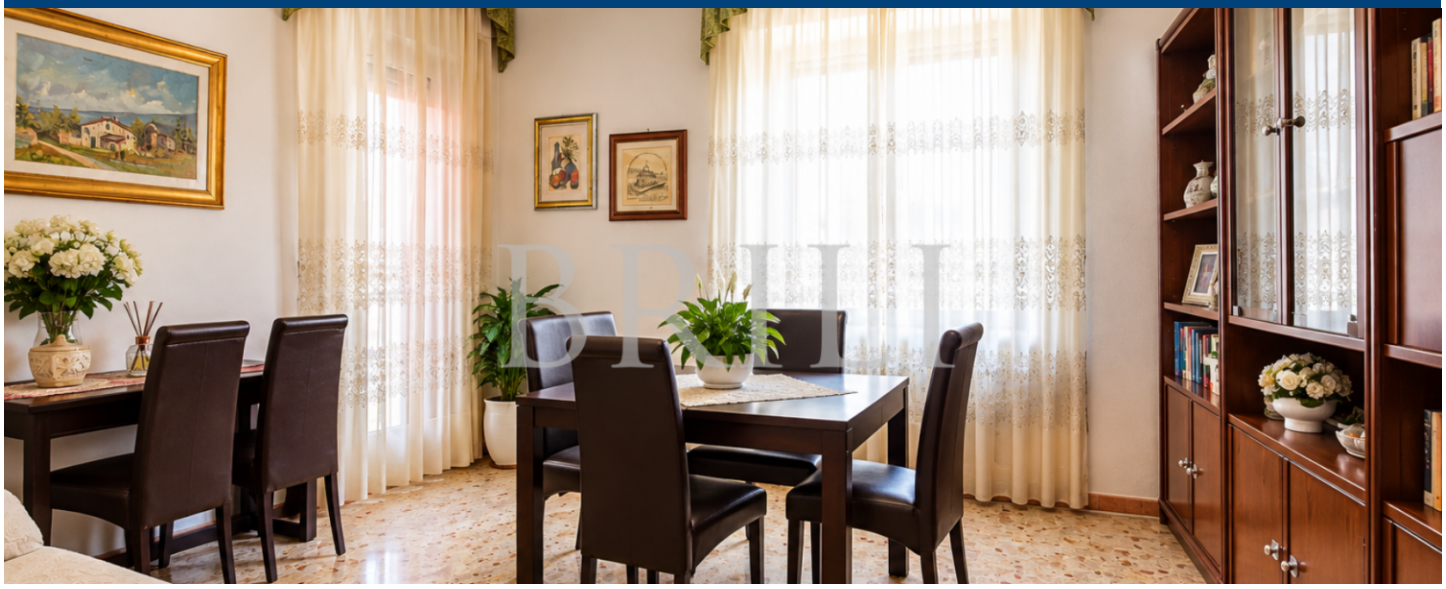
Ampio appartamento Sassari



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. SS-200LM
LOCATION : Sassari
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 193700

Camere: 3
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 120
Mq. Catastali: 117
Terrazze: 2
Posto Auto: 2

PROPRIETA'

In una delle zone residenziali più apprezzate di Sassari, nel quartiere Cappuccini/Luna e Sole, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 120 mq, situato al piano rialzato di un complesso residenziale circondato da spazi verdi condominiali.L?abitazione si distingue per gli ambienti spaziosi e ben distribuiti ed è composta da ingresso, cucina abitabile, ampia sala, tre camere, antibagno, bagno con doccia e corridoio.La cucina, luminosa e funzionale, dispone di finestra e portafinestra con accesso a un terrazzino verandato. Anche la sala gode di accesso diretto a un secondo terrazzino, contribuendo a rendere la zona giorno particolarmente ariosa.La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola e una cameretta/studio, soluzione ideale sia per una famiglia sia per chi desidera disporre di uno spazio dedicato al lavoro o allo studio.L?appartamento presenta infissi con vetrocamera, portoncino blindato Dierre, impianto TV/satellite e riscaldamento centralizzato con termosifoni dotati di valvole di regolazione e sistemi per la rilevazione dei

consumi. La caldaia condominiale è stata sostituita nel 2025 con un sistema ad alto efficientamento energetico.Completano la proprietà una cantina di circa 6 mq, attrezzata con scaffalature e dotata di due ampie finestre affacciate sul giardino condominiale, oltre alla disponibilità di posti auto all?interno del cortile condominiale, accessibile tramite cancello carrabile motorizzato.L?edificio è inserito in un piacevole contesto residenziale composto da 12 unità immobiliari distribuite su due corpi autonomi e dispone di un ampio cortile comune con giardini recintati, alberi e area destinata al parcheggio.L?immobile può inoltre essere ceduto con diversi arredi e complementi, tra cui cucina Veneta Cucine completa di elettrodomestici, arredi su misura e mobilio delle camere e della zona giorno, da concordare in fase di trattativa.Una soluzione spaziosa e versatile, ideale per chi cerca una casa con tre camere, spazi esterni, cantina e possibilità di parcheggio in un contesto residenziale di Sassari.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : F
Stato Immobile : buono
Posizione : Centrale
Lati Liberi : 2
Giardino : condominiale
Arredi : si
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : cucina abitabile
Riscaldamento : centralizzato
Tipo di Riscaldamento : termosifoni
Infissi : pvc vetrocamera
Serramenti : buoni
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : Terra rialzato

CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Parco Condominiale
Porta Blindata
Veranda