Ampio attico su due livelli con box auto â€“ zona Viale Aldo Moro



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-066DB
LOCATION : Olbia
TIPOLOGIA : Attico
PREZZO : 670000

Camere: 4
Bagni: 3
Mq. Commerciali:
Mq. Catastali: 238
Terrazze: 3
Garage: 1

PROPRIETA'

Olbia, proponiamo in vendita un elegante attico su due livelli situato in una traversa riservata di Viale Aldo Moro, una delle zone residenziali più ricercate, tranquille e ben servite della città. L\'immobile si inserisce all\'interno di un contesto condominiale signorile, impeccabilmente curato e ben gestito.Con una superficie generosa di oltre 200 mq, questa proprietà si distingue per un comfort raro e prezioso: un ascensore privato che collega e serve direttamente entrambi i piani dell\'abitazione, garantendo la massima comodità e riservatezza.L\'ingresso si apre al secondo piano, interamente dedicato alla zona giorno. Qui gli spazi sono ampi, luminosi e ben distribuiti: troviamo un grande salone accogliente, una sala da pranzo impreziosita dal calore di un camino e una cucina separata e abitabile, oltre a un bagno di servizio e a un pratico ripostiglio. Il vero fiore all\'occhiello di questo livello è la grande veranda coperta attrezzata con barbecue, uno spazio ideale da vivere tutto l\'anno per cene all\'aperto e momenti conviviali.Salendo al piano superiore si accede alla zona

notte, pensata per offrire privacy e indipendenza a tutta la famiglia, composta da quattro spaziose camere da letto e due bagni. A rendere unico questo livello sono gli sfoghi esterni: ogni camera dispone infatti del proprio balconcino privato, mentre una delle stanze vanta l\'accesso a una seconda, grande veranda coperta.Completa questa prestigiosa proprietà un comodo box auto privato.Una soluzione esclusiva per chi desidera vivere in spazi importanti e luminosi, senza rinunciare alla tranquillità e a tutti i servizi a portata di mano. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : CittÃ
Lati Liberi : 4
Tipo Soggiorno : Salone
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno Doppio Vetro
Serramenti : Buono
Persiana : Legno
Pavimento : Parquet
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 3
Piano : 2-3

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ascensore
Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Porta Blindata
Ripostiglio
Veranda
Video Citofono
Zanzariere