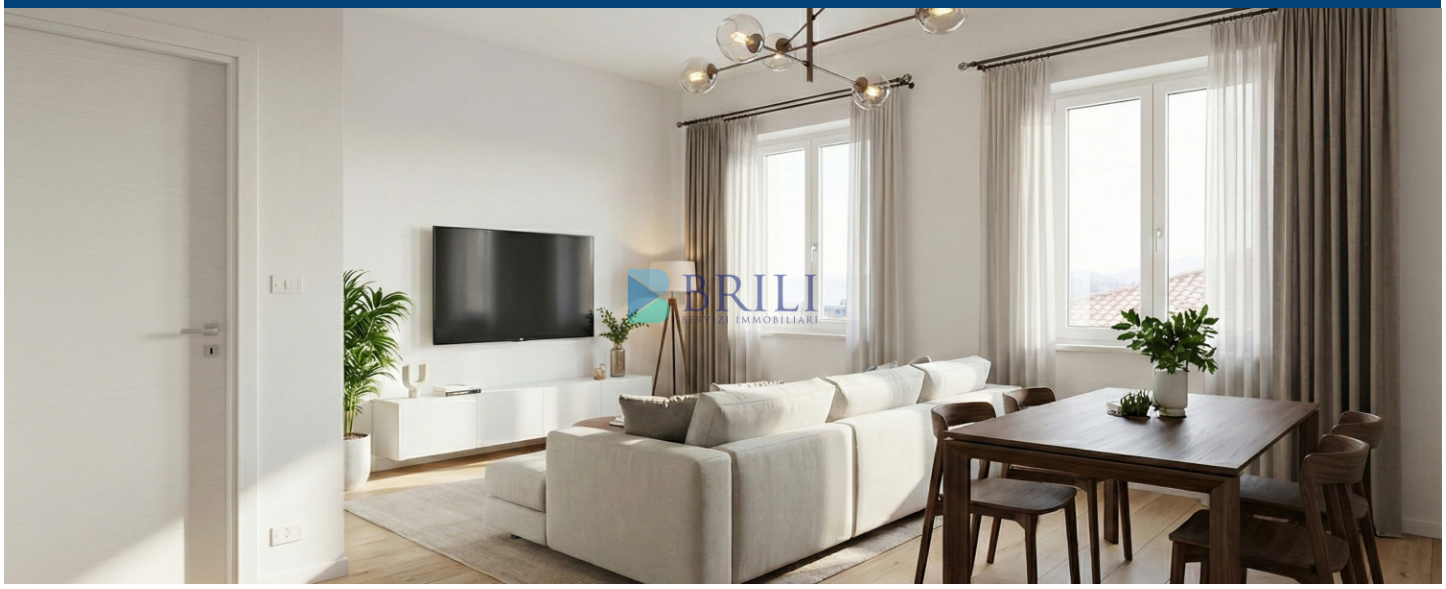
Angolo di Luce a Tempio Pausania



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-001GS
LOCATION : Tempio Pausania
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 78000

Camere: 3
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 150
Mq. Catastali:
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Splendida opportunità per chi desidera vivere nel cuore pulsante di Tempio Pausania pur mantenendo un?atmosfera di totale tranquillità. Questa luminosissima proprietà da rimodernare si trova a pochi passi dal caratteristico centro storico, in una posizione ideale per chi vuole avere negozi, servizi e luoghi di interesse immediatamente raggiungibili a piedi. Un contesto che unisce il fascino del centro cittadino alla comodità quotidiana, rendendo questo appartamento una soluzione interessante sia come abitazione principale sia come investimento.L?appartamento è situato al secondo e ultimo piano di un piccolo palazzo tranquillo, caratterizzato da un contesto sereno e ben abitato. Uno dei punti forti dell?immobile è l?eccezionale esposizione, che permette alla luce naturale di illuminare gli spazi durante gran parte della giornata. Questa caratteristica valorizza ogni ambiente, creando un?atmosfera calda e accogliente e offrendo un potenziale notevole per una futura ristrutturazione.Gli spazi interni sono ampi e ben distribuiti. L?ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno spazioso che può essere facilmente organizzato come ambiente conviviale o come area living moderna, a seconda delle esigenze. La cucina separata rappresenta un vantaggio

importante per chi preferisce mantenere le due zone distinte. La zona notte offre due camere da letto confortevoli, adatte sia a una famiglia sia a chi necessita di una stanza aggiuntiva per ospiti o come spazio personale.La presenza di uno studio rappresenta un plus, poiché permette di creare un angolo lavoro, una cameretta o un ambiente multifunzionale. Completano l?immobile un bagno finestrato e una lavanderia, elementi che aumentano la praticità e migliorano la vivibilità quotidiana.La posizione, la luminosità e la facilità di personalizzazione rendono questa proprietà una scelta interessante per chi cerca una casa da modellare secondo i propri gusti in una zona comoda e ben servita della città.LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L?APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Centro
Lati Liberi : 1
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Abitabile
Terrazzi : 2
Piano : 2

CARATTERISTICHE

Veranda