

Appartamenti indipendenti di nuova costruzione a Pittulongu-Bados



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-226AT

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 420000

Camere: 2

Bagni: 2

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 85

Terrazze: 5

Posto Auto: 2

**PROPRIETA'**

Nel rinomato contesto di Pittulongu-Bados, a soli 500 metri dalla splendida spiaggia di Bados e a breve distanza dalla città di Olbia, proponiamo appartamenti di nuova costruzione situati in una posizione esclusiva e particolarmente ricercata. La soluzione è ideale per chi desidera una residenza indipendente, perfetta sia come abitazione principale sia come casa vacanze, con la possibilità di personalizzare gli spazi interni in base alle proprie esigenze. Il progetto prevede due unità immobiliari completamente indipendenti: una al piano terra, caratterizzata da giardino e piscina privata, e una al piano primo, dotata di ampie verande e solarium con una suggestiva vista panoramica. Le abitazioni si distinguono per le finiture di alto livello e per l'utilizzo di materiali di pregio, tra cui il raffinato marmo di Orosei, scelto per i pavimenti interni e per i terrazzi. Le dotazioni tecniche garantiscono comfort abitativo ed efficienza energetica, grazie a infissi in PVC con vetrocamera basso emissivo conformi alle normative vigenti, sistemi oscuranti con frangisole motorizzati in

alluminio e un impianto autonomo di climatizzazione caldo/freddo con pompe di calore, oltre alla predisposizione per l'impianto fotovoltaico. Ogni appartamento è composto da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e due bagni.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : A  
Stato Immobile : Nuovo  
Posizione : Mare  
Panorama : panoramico, vista mare  
Lati Liberi : 4  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Angolo cottura  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore  
Acqua Calda : Autonoma  
Serramenti : pvc doppio vetro  
Pavimento : marmo di orosei  
Pavimento Bagni : marmo di orosei  
Terrazzi : 5  
Piano : 1  
Anno di Costruzione : 2026

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Ingresso Indipendente  
Vasca Idromassaggio  
Veranda