

Appartamento con giardino a pochi passi dalle spiagge



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-017MC

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 470000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 184

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

Olbia, nella zona di Pittulongu, a breve distanza dalle splendide spiagge dello Squalo e del Pellicano, facilmente raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli con ingresso indipendente, libero su tre lati e circondato da un ampio giardino privato di circa 100 mq.L?immobile, privo di spese condominiali, è situato in un contesto residenziale tranquillo, ideale per chi desidera vivere vicino al mare ma lontano dal traffico e dalla confusione estiva.L?ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale. Dal soggiorno si accede a una spaziosa veranda coperta, fruibile tutto l?anno, perfetta per pranzi all?aperto e momenti di relax.Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato.Una scala interna collega al piano seminterrato, completamente rifinito e dotato di accesso indipendente anche dall?esterno. Questo livello è ideale come unità abitativa aggiuntiva o zona ospiti, ed è composto da una seconda zona giorno con cucina a

vista, una camera da letto, un bagno, disimpegno, cantina e due comodi ripostigli. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato da subito. La posizione strategica, a pochi minuti dalle spiagge e dal centro di Olbia, unita alla versatilità degli spazi, rende questa soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento per locazioni turistiche, con ottime potenzialità di reddito.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : F
Stato Immobile : Buone condizioni
Posizione : Mare
Panorama : Esterno
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata
Acqua Calda : Privata
Infissi : Legno doppio vetro
Pavimento : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : Terra + seminterrato

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Cancello Elettrico
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Porta Blindata
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda
Zanzariere