

Appartamento con giardino Palau



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-001LF

LOCATION : Palau

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 255000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 66

Terrazze: 1

**PROPRIETA'**

Nel cuore della Gallura, Palau è una delle località più affascinanti del nord Sardegna, apprezzata per le sue acque cristalline, le spiagge di sabbia chiara e il suggestivo affaccio sull'Arcipelago di La Maddalena. Tra le spiagge più conosciute si trovano La Sciumara e Porto Pollo, mentre nei dintorni si susseguono calette di grande bellezza; il paese è inoltre noto per la Roccia dell'Orso e per il porto turistico, da cui partono escursioni verso le isole. La posizione è particolarmente strategica, a circa 30 km dalla Costa Smeralda e a circa 40 km da Olbia, sede di porto e aeroporto. All'interno del Residence Vecchio Marino 1, a soli 200 metri dalla spiaggia, si trova questo appartamento al piano terra, caratterizzato da spazi esterni vivibili sia sul fronte che sul retro, ideali per godere del clima e della tranquillità della zona. L'ingresso conduce al soggiorno, luminoso e accogliente, collegato a una veranda coperta e al cortile, perfetti per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende una camera matrimoniale e una seconda stanza attualmente utilizzata come ulteriore camera, mentre il bagno è dotato di doccia. La proprietà rappresenta una soluzione ideale come casa vacanza o investimento, grazie alla vicinanza al mare e al contesto curato del residence.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : buono  
Posizione : Mare  
Orientamento : Sud-est  
Lati Liberi : 2  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Angolo cottura  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : buoni  
Serramenti : legno  
Persiana : pvc  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 1  
Piano : Piano Terra

### CARATTERISTICHE

Doppio ingresso  
Tavolo Esterno  
Veranda