

## Appartamento da ristrutturare nel centro di Olbia



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-018MC

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 185000

Camere: 3

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 118

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

### PROPRIETA'

Nel cuore di Olbia, vicino a tutti i principali servizi e con il Corso Umberto raggiungibile a piedi, proponiamo appartamento quadrilocale al primo piano di un condominio dotato di ascensore. Dall'ingresso si accede alla cucina abitabile e al soggiorno, spazioso e luminoso, con accesso diretto al balcone che si affaccia sulla via. La zona notte è composta da tre camere da letto, un disimpegno, un ripostiglio e un bagno cieco. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare, offrendo così una rara opportunità per chi vuole uno spazio abitativo su misura, personalizzato in ogni dettaglio. Gli ambienti generosi e la pianta ben strutturata rendono questo immobile una base perfetta per un progetto di riqualificazione che valorizzi appieno le sue potenzialità. Soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento nel cuore di una delle città più vivaci e dinamiche della Sardegna.

LOCATION