

## Appartamento in zona centrale ad Arzachena



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-213AT

LOCATION : Arzachena

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 230000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 113

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 1

### PROPRIETA'

In posizione centrale ad Arzachena, appartamento al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole tre unità e senza spese condominiali. Ampio e luminoso, con tre camere, due bagni, cucina separata e grandi verande. Soluzione ideale come residenza principale o casa vacanze, a pochi minuti dalle spiagge della Costa Smeralda. L'immobile, immediatamente abitabile ma con necessità di alcuni interventi di manutenzione e ammodernamento, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore del paese con tutti i servizi a portata di mano, oppure come comodo punto d'appoggio per le vacanze, grazie alla vicinanza alle splendide spiagge della Costa Smeralda. L'appartamento si compone di un ingresso da poggio, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, antibagno, bagno e grande veranda scoperta. La zona notte ospita due camere matrimoniali ? una delle quali dotata di veranda ? e una terza camera singola/studio con ulteriore bagno con vasca. Arzachena si trova nella parte nord-orientale della Sardegna, nel cuore della Gallura e offre

un territorio unico che si estende per oltre 80 km di costa ricca di insenature, spiagge e testimonianze storiche. La zona è rinomata per i suoi siti archeologici, complessi nuragici, la Tomba dei Giganti e le suggestive chiese campestri che impreziosiscono il territorio.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Buone condizioni  
Posizione : Centro  
Panorama : Esterno  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Cucina separata  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Radiatori  
Acqua Calda : Privata  
Serramenti : Legno doppio vetro  
Pavimento : Ceramica  
Terrazzi : 1  
Piano : 2<sup>o</sup>

### CARATTERISTICHE

Doppi Vetri  
Veranda