



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-213AT

LOCATION : Arzachena TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO: 230000

Camere: 3 Bagni: 2

Mq. Commerciali: 113

Mq. Catastali: Terrazze: 1 Posto Auto: 1

#### PROPRIETA'

In posizione centrale ad Arzachena, appartamento al secondo ed ultimo piano in palazzina di sole tre unità e senza spese condominiali. Ampio e luminoso, con tre camere, due bagni, cucina separata e grandi verande. Soluzione ideale come residenza principale o casa vacanze, a pochi minuti dalle spiagge della Costa Smeralda.L?immobile, immediatamente abitabile ma con necessità di alcuni interventi di manutenzione e ammodernamento, rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere nel cuore del paese con tutti i servizi a portata di mano, oppure come comodo punto d?appoggio per le vacanze, grazie alla vicinanza alle splendide spiagge della Costa Smeralda.L?appartamento si compone di un ingresso da poggiolo, ampio e luminoso soggiorno, cucina separata, antibagno, bagno e grande veranda scoperta. La zona notte ospita due camere matrimoniali ? una delle quali dotata di veranda ? e una terza camera singola/studio con ulteriore bagno con vasca.Arzachena si trova nella parte nord-orientale della Sardegna, nel cuore della Gallura e offre



un territorio unico che si estende per oltre 80 km di costa ricca di insenature, spiagge e testimonianze storiche. La zona è rinomata per i suoi siti archeologici, complessi nuragici, la Tomba dei Giganti e le suggestive chiese campestri che impreziosiscono il territorio.

### **LOCATION**

# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica: In fase di valutazione

Stato Immobile: Buone condizioni

Posizione : Centro Panorama : Esterno

Tipo Soggiorno : Soggiorno Tipo di Cucina : Cucina separata Riscaldamento : Autonomo Tipo di Riscaldamento : Radiatori

Acqua Calda: Privata

Serramenti: Legno doppio ventro

Pavimento: Ceramica

Terrazzi : 1 Piano : 2°

## CARATTERISTICHE

Doppi Vetri Veranda