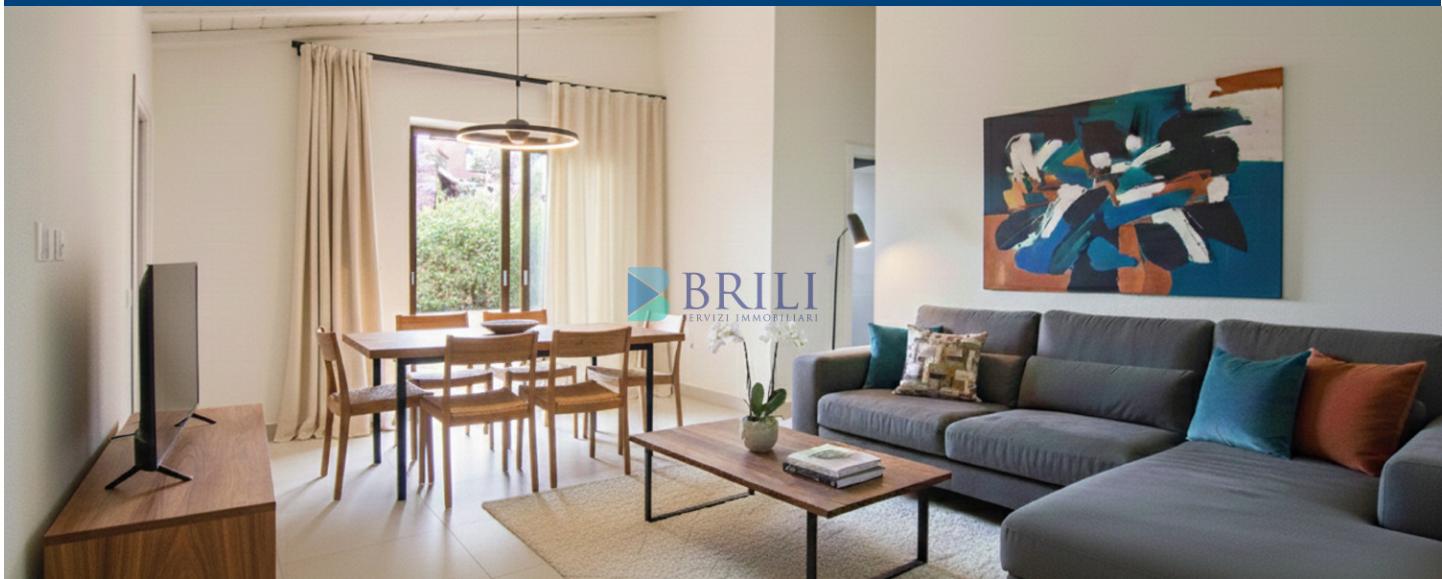


Appartamento ristrutturato a 200 metri dal mare con ampio giardino privato



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-001LP

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 545000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 100

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

## PROPRIETA'

Situato a Baia Caddinas, una delle zone più ricercate di Golfo Aranci, proponiamo in vendita uno splendido appartamento recentemente ristrutturato che rappresenta una vera rarità nel panorama immobiliare locale. La proprietà gode di una posizione strategica invidiabile, collocandosi a soli duecento metri dalla rinomata spiaggia, permettendo così ai futuri proprietari il lusso di raggiungere il mare con una breve e piacevole passeggiata di pochi minuti. Ciò che distingue nettamente questa residenza dalle classiche case vacanza è la straordinaria sensazione di indipendenza e libertà che offre. Pur trattandosi di un appartamento, l'immobile vanta caratteristiche tipiche di una villa singola, grazie soprattutto alla presenza di un meraviglioso giardino privato che abbraccia l'abitazione su tre lati. Questo ampio spazio verde non solo garantisce una privacy eccezionale rispetto al vicinato, ma diventa il vero cuore pulsante della casa durante la bella stagione. La vivibilità esterna è ulteriormente impreziosita da una spaziosa veranda coperta e da un ulteriore terrazzo. Varcando la soglia d'ingresso, si viene accolti da interni curati in ogni dettaglio, frutto di una sapiente ristrutturazione che ha reso l'ambiente moderno, fresco e immediatamente abitabile senza necessità di alcun

lavoro di manutenzione. La zona giorno è stata concepita per offrire il massimo comfort: troviamo un accogliente soggiorno e una cucina separata. Quest'ultima rappresenta un dettaglio di grande valore e non comune nelle costruzioni turistiche più recenti, permettendo di mantenere la zona preparazione pasti distinta dall'area living. La zona notte non è da meno in termini di spaziosità e comodità. L'appartamento dispone infatti di ben tre camere da letto, una dotazione che lo rende perfetto anche per famiglie numerose o per chi ama ospitare amici e parenti mantenendo la giusta riservatezza per tutti. A servizio della casa troviamo due bagni completi, anch'essi ristrutturati con gusto e materiali di qualità, che garantiscono la massima funzionalità. Scegliere questa proprietà significa assicurarsi un angolo di paradiso in una delle location più belle della Sardegna, con la comodità di avere tutti i servizi di Golfo Aranci a portata di mano e la vicinanza strategica al porto e all'aeroporto di Olbia Costa Smeralda. È la soluzione ideale sia per chi cerca una residenza estiva di prestigio pronta da vivere, sia per chi desidera realizzare un investimento immobiliare sicuro e redditizio, data l'altissima richiesta di locazioni nella zona di Baia Caddinas. LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L'APPARTAMENTO POTREBBE APPARIRE UNA VOLTA ARREDATO. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G  
Stato Immobile : Ristrutturato  
Grado : Signorile  
Posizione : Mare  
Orientamento : Sud-Ovest  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Cucina separata  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore  
Acqua Calda : Privata  
Infissi : PVC Doppio Vetro  
Serramenti : PVC  
Persiana : PVC  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 2  
Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Doppi Vetri  
Veranda