

Appartamento ristrutturato a Porto San Paolo



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PSP-215AT**LOCATION :** Loiri - Porto San Paolo**TIPOLOGIA :** Appartamento**PREZZO :** 198000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 45

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

PROPRIETA'

L'appartamento in vendita si trova a Porto San Paolo, nel cuore della Sardegna Nord Orientale, a soli dodici chilometri dalla città di Olbia. Inserito al piano primo del condominio denominato "Il Vecchio Faro", questo grazioso immobile è stato completamente ristrutturato e garantisce ottima luminosità. L'unità abitativa è composta da un accogliente soggiorno con cucina a vista, un disimpegno, un utile ripostiglio e una camera da letto. Un valore aggiunto è la veranda privata, ideale per momenti di relax con vista sul curato verde condominiale. La sua posizione è eccezionale: l'immobile si trova a soli cento metri dalla spiaggia e gode della vicinanza a tutti i servizi essenziali, inclusi il porto e le attività commerciali di Porto San Paolo. Questa centralità rende l'appartamento perfetto sia come comodo e rilassante punto d'appoggio per le vacanze, sia come un solido investimento da mettere a reddito. Dal vicino porto partono quotidianamente i collegamenti per ammirare l'imponenza dell'Isola di Tavolara e le isole minori come Molara, Molarotto, Piana e dei Cavalli. Inoltre, in pochi minuti di auto sono facilmente raggiungibili alcune delle spiagge più suggestive della costa, tra cui Costa Dorata, Cala Girgolu, Costa Corallina, Porto Taverna, Punta Don Diego e Cala Finanza.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ristrutturato
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Panorama : Esterno
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata
Acqua Calda : Privata
Terrazzi : 1
Piano : 1 \hat{A}

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Veranda