

Appartamento Ristrutturato con Giardino Privato, a 200m dal Mare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-001LP

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 545000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 100

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

PROPRIETA'

Situato a Baia Caddinas, una delle zone più ricercate di Golfo Aranci, proponiamo in vendita uno splendido appartamento recentemente ristrutturato che rappresenta una vera rarità nel panorama immobiliare locale. La proprietà gode di una posizione strategica invidiabile, collocandosi a soli 200 metri dalla rinomata spiaggia, permettendo così il lusso di raggiungere il mare con una breve e piacevole passeggiata di pochi minuti. Ciò che distingue nettamente questa residenza dalle classiche case vacanza è la straordinaria sensazione di indipendenza e libertà che offre. Pur trattandosi di un appartamento, l'immobile vanta caratteristiche tipiche di una villa singola, grazie soprattutto alla presenza di un meraviglioso giardino privato che abbraccia l'abitazione su tre lati. Questo ampio spazio verde garantisce una privacy eccezionale e diventa il vero cuore pulsante della casa, ulteriormente impreziosito da una spaziosa veranda coperta e da un secondo terrazzo. Varcando la soglia d'ingresso, si viene accolti da interni curati in ogni dettaglio, frutto di una sapiente ristrutturazione che ha reso l'ambiente moderno, fresco e immediatamente abitabile. La zona giorno è stata concepita per il massimo comfort, con un accogliente soggiorno e una cucina separata, dettaglio di grande

valore e non comune nelle costruzioni turistiche, che permette di mantenere l'area living distinta dalla zona preparazione pasti. La zona notte si distingue per spaziosità e comodità, disponendo di ben tre camere da letto, una dotazione perfetta per famiglie numerose o per chi ama ospitare amici mantenendo la giusta riservatezza. A servizio della casa troviamo due bagni completi, anch'essi ristrutturati con gusto e materiali di qualità. Scegliere questa proprietà significa assicurarsi un angolo di paradiso in una delle location più belle della Sardegna, con la comodità di avere tutti i servizi di Golfo Aranci a portata di mano e la vicinanza strategica al porto e all'aeroporto di Olbia Costa Smeralda. È la soluzione ideale sia come residenza estiva di prestigio pronta da vivere, sia come investimento immobiliare sicuro e redditizio, data l'altissima richiesta di locazioni nella zona di Baia Caddinas.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Ristrutturato
Grado : Signorile
Posizione : Mare
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Privata
Infissi : PVC Doppio Vetro
Serramenti : PVC
Persiana : PVC
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Doppi Vetri
Veranda