

## Appartamento zona ospedale nuovo



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-003CP

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 149000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 42

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

### PROPRIETA'

In posizione strategica, a pochi passi dal nuovo ospedale di Olbia, proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano di un elegante condominio servito da ascensore. L'immobile è ben distribuito e si compone di: accogliente soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e una terrazza abitabile che serve sia la zona giorno che la zona notte, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La proprietà viene venduta completamente arredata. Il condominio offre ulteriori comodità, tra cui la presenza al piano terra di un bar e studi medici, rendendo la soluzione particolarmente funzionale e comoda per ogni esigenza quotidiana. La zona è tranquilla ma perfettamente servita, con facile accesso a tutti i principali servizi. Caratteristiche principali: Terzo piano con ascensore Terrazza abitabile Presenza di bar e studi medici nello stabile Posizione strategica vicino al nuovo ospedale Ideale come prima casa o investimento Ottima opportunità in una delle zone più richieste della città!

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C

Stato Immobile : Ottime condizioni/ ristrutturato

Posizione : Strategica

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Gas

Piano : 3

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Ascensore

Doppi Vetri