Arzachena centro storico adiacente alla scalinata di Santa Lucia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-220AT
LOCATION : Arzachena
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 249000

Camere: 4
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 237
Mq. Catastali:
Terrazze: 1
Garage: 1

PROPRIETA'

Nel cuore pulsante del centro storico di Arzachena, in una posizione di assoluto prestigio e visibilità, proponiamo un\'esclusiva casa indipendente da ristrutturare adiacente alla suggestiva Scalinata di Santa Lucia.La proprietà offre un potenziale unico grazie ai suoi due ingressi separati, uno su Corso Garibaldi e l\'altro su Via Trieste, elemento che garantisce una flessibilità di utilizzo ineguagliabile. L\'immobile è attualmente diviso in due unità immobiliari distinte.A completare la struttura è il piano terra con due locali cantina, di cui uno già predisposto per essere trasformato in un comodo garage privato, un vantaggio significativo nel contesto centrale.Questo immobile rappresenta una tela bianca con un potenziale di sviluppo straordinario. È ideale per un\'operazione a reddito, data la posizione strategica e l\'attrattiva turistica, rendendola perfetta per la creazione di unità abitative da locare.Alternativamente, rappresenta una solida soluzione residenziale per chi desidera ampi spazi e l\'opportunità di personalizzare una residenza di prestigio

su misura, godendo del centro storico con tutti i servizi a portata di mano e la comodità del garage.La posizione dell\'immobile nel centro storico lo pone nel cuore commerciale e culturale di Arzachena, con un facile accesso a servizi, ristoranti e attività.La vicinanza alla Scalinata di Santa Lucia offre un affaccio su uno dei luoghi più suggestivi del paese. Inoltre, Arzachena è un importante polo per il turismo archeologico in Gallura, fungendo da base strategica per esplorare sia le testimonianze storiche dell\'entroterra sia le rinomate spiagge della Costa Smeralda.LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L?APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Centro
Orientamento : Nord-Sud-Est
Lati Liberi : 3
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : Cucina separata
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Camino a legna
Infissi : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : S1+T+1

CARATTERISTICHE

Camino
Canna Fumaria
Ingresso Indipendente
Veranda