

Arzachena centro storico adiacente alla scalinata di Santa Lucia



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. AR-220AT

LOCATION : Arzachena

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 249000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 237

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Garage: 1

## PROPRIETA'

Nel cuore pulsante del centro storico di Arzachena, in una posizione di assoluto prestigio e visibilità, proponiamo un'esclusiva casa indipendente da ristrutturare adiacente alla suggestiva Scalinata di Santa Lucia. La proprietà offre un potenziale unico grazie ai suoi due ingressi separati, uno su Corso Garibaldi e l'altro su Via Trieste, elemento che garantisce una flessibilità di utilizzo ineguagliabile. L'immobile è attualmente diviso in due unità immobiliari distinte. A completare la struttura è il piano terra con due locali cantina, di cui uno già predisposto per essere trasformato in un comodo garage privato, un vantaggio significativo nel contesto centrale. Questo immobile rappresenta una tela bianca con un potenziale di sviluppo straordinario. È ideale per un'operazione a reddito, data la posizione strategica e l'attrattiva turistica, rendendola perfetta per la creazione di unità abitative da locare. Alternativamente, rappresenta una solida soluzione residenziale per chi desidera ampi spazi e l'opportunità di personalizzare una residenza di prestigio.

su misura, godendo del centro storico con tutti i servizi a portata di mano e la comodità del garage. La posizione dell'immobile nel centro storico lo pone nel cuore commerciale e culturale di Arzachena, con un facile accesso a servizi, ristoranti e attività. La vicinanza alla Scalinata di Santa Lucia offre un affaccio su uno dei luoghi più suggestivi del paese. Inoltre, Arzachena è un importante polo per il turismo archeologico in Gallura, fungendo da base strategica per esplorare sia le testimonianze storiche dell'entroterra sia le rinomate spiagge della Costa Smeralda. LE PRIME IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L'APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE FOTO SUCCESSIVE, INVECE, MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G  
Stato Immobile : Da ristrutturare  
Posizione : Centro  
Orientamento : Nord-Sud-Est  
Lati Liberi : 3  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Cucina separata  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Camino a legna  
Infissi : Legno  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 1  
Piano : S1+T+1

### CARATTERISTICHE

Camino  
Canna Fumaria  
Ingresso Indipendente  
Veranda