

Attico con vista panoramica



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-013MB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Attico

PREZZO : 660.000

Camere: 5

Bagni: 6

Mq. Commerciali: 275

Mq. Catastali: 0

Terrazze: 7

PROPRIETA'

In zona panoramica proponiamo attico di ampia metratura di nuova costruzione. L'immobile, strutturato su di un unico livello, è così composto: ingresso su un'ampia zona open space con soggiorno/pranzo e cucina abitabile separata, due bagni, quattro camere di cui una con bagno privato e cabina armadi, ampie verande su tre lati, ripostiglio e locale tecnico. Tramite una comoda scala interna all'appartamento, si raggiunge l'ampio lastrico solare con una vista a 360 gradi sulla città di Olbia. Attualmente è in corso l'ampliamento sul lastrico solare con la realizzazione di una ulteriore camera da letto matrimoniale con bagno padronale, bagno di servizio, verande coperte e locale tecnico. L'appartamento, in fase progettuale, è stato studiato per poter essere suddiviso, all'occorrenza, in due unità di cui una principale e l'altra più piccola da poter destinare a studio privato, dependance o alloggio per il personale domestico. L'appartamento è realizzato con rifiniture eleganti e linee moderne. I materiali sono pensati in funzione di un elevato rispetto dell'ambiente e di un notevole risparmio economico grazie anche agli impianti tecnologici di ultima generazione e al riscaldamento a pavimento.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : nuova costruzione
Posizione : Centro città
Panorama : Vista aperta
Lati Liberi : 4
Tipo Soggiorno : Salone
Tipo di Cucina : Cucina abitabile
Riscaldamento : autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pavimento
Acqua Calda : autonoma
Infissi : Pvc Doppio vetro
Serramenti : Nuovo
Pavimento : Gres porcellanato
Pavimento Bagni : Gres porcellanato
Piano : 2-3

CARATTERISTICHE

Doppi Vetri
Porta Blindata
Ripostiglio
Vasca Idromassaggio
Veranda