

## Azienda agricola a Casagliana



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-034AT

LOCATION : Cugnana

TIPOLOGIA : Azienda agricola

PREZZO : Trattativa Riservata

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 260

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 2

### PROPRIETA'

Azienda agricola in vendita a Casagliana, Sardegna. In località Casagliana, a metà strada tra Olbia ed Arzachena, proponiamo in vendita azienda agricola con annesso fabbricato di nuova costruzione che si affaccia su un panorama esclusivo e rilassante. Il fabbricato è stato costruito con particolare attenzione a tutti i dettagli e al rispetto della tradizione del luogo utilizzando materiali pregiati e tecnologicamente avanzati. Le pietre di marmo e di granito San Giacomo, il legno di castagno e le antiche tegole si sposano perfettamente con i materiali moderni. L'azienda agricola, di oltre 2 ettari, è raggiungibile in ogni suo angolo da percorsi pedonali e carrabili. Le aree verdi con la presenza di piante di olivi, corbezzoli e mirti, sono irrigate da un pozzo completo di riserva idrica. Un ampio ingresso, un viale d'accesso parcheggi con box realizzato in pietra locale e travi di legno di castagno ci conducono alla villa. Al suo interno un salone con camino, ampia vetrata

che conduce alla veranda coperta. Cucina abitabile con dispensa , quattro le camere da letto e tre bagni. La villa viene venduta completamente arredata. Un valore aggiunto della tenuta è la piscina a sfioro . Il lotto di terreno è di 2 ettari. Contatta un nostro consulente!

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Nuovo  
Posizione : Collina  
Panorama : Vista Monti  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Arredi : Arredato  
Tipo Soggiorno : Salone  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno Doppio vetro  
Anno di Costruzione : 2021

### CARATTERISTICHE

Camino  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Impianto Satellitare  
Piscina  
Ripostiglio  
Veranda  
Video Citofono