Azienda Agricola di Prestigio con Vigneti e Sugherete



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-207AT
LOCATION : Sant'Antonio di Gallura
TIPOLOGIA : Azienda agricola
PREZZO : 2500000

Camere: 1
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 265
Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Nel cuore pulsante della Gallura, a un soffio da Priatu e a soli 20 minuti dall\'aeroporto di Olbia, ti presentiamo un\'opportunità unica: una magnifica Azienda Agricola di circa 57 ettari che incarna la bellezza e la produttività di questa terra straordinaria.Immersa in un paesaggio mozzafiato, dove la natura incontaminata si fonde con la tradizione agricola, questa proprietà offre un potenziale illimitato. Troverai una ricchezza d\'acqua invidiabile, con pozzi attivi, sorgenti naturali, un suggestivo laghetto privato e diverse cisterne, garantendo risorse idriche abbondanti per ogni esigenza.Un Tesoro di Produzione e Paesaggio. La tenuta vanta circa 5 ettari di vigneti attivi, pronti a dare vita a vini di pregio, e circa 20 ettari di sugherete, un vero patrimonio naturale ed economico. Completano la proprietà un rigoglioso oliveto e un capannone versatile, metà chiuso e metà adibito a fienile coperto. L\'intera azienda è completamente recintata, con cancelli esterni e interni che garantiscono privacy e sicurezza.Ma il vero gioiello è lo stazzo storico, completamente e finemente ristrutturato. L\'ingresso, un\'opera d\'arte con mura in pietra, accoglie con un imponente cancello carraio in ginepro automatizzato. All\'interno, comfort e sicurezza sono garantiti da un moderno impianto di allarme, videosorveglianza e videocitofono. Lo stazzo si apre su un portico e una veranda panoramica, attualmente al

rustico ma con l\'immenso potenziale di essere ultimati secondo i tuoi sogni, con l\'aggiunta di una splendida piscina privata. Si precisa che i progetti per la piscina e la tettoia con fotovoltaico e conseguente locale degustazioni, sono già stati autorizzati.Da qui, la vista si estende in modo spettacolare sui tuoi vigneti, regalando tramonti indimenticabili.Bellezza e Prestigio in Ogni Angolo. Ogni angolo di questa proprietà è un quadro naturale. Le maestose rocce granitiche e gli splendidi ginepri secolari disseminati in tutta la tenuta non solo ne aumentano la bellezza, ma ne accrescono anche il prestigio e il valore.Questa è un\'opportunità \"a cancelli aperti\".Non perdere l\'occasione di possedere un pezzo unico della Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4

CARATTERISTICHE

Antifurto
Cancello Elettrico
Veranda
Video Citofono
Videosorveglianza