

Azienda agricola nel cuore della Gallura



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-187AT

LOCATION : Calangianus

TIPOLOGIA : Azienda agricola

PREZZO : 2000000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 700

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

A Calangianus, uno dei centri più ricchi della Gallura situato nel nord-est della Sardegna, proponiamo importante azienda agricola estesa su 33,5 ettari. L'azienda è situata tra Telti e Calangianus, vicino alla Foresta demaniale del Monte Limbara, a La Conca di Lu Maccioni fantastica area per passeggiate e trekking, ai Monti di l'Albata, a Punta Balistreri e tantissime altre attrazioni turistiche. Il centro di Calangianus è a soli 15 minuti di auto, il Porto e l'Aeroporto Costa Smeralda di Olbia a soli 30 minuti circa. Nella proprietà sono presenti un vigneto di 1200 ceppi su 3000 mq e sugherete che producono circa 170 quintali di sughero ogni 12 anni. Il restante terreno è in gran parte seminato. Sono presenti delle rocce granitiche di grande bellezza e fascino, circondate da ginepri secolari. Il terreno ha un acquedotto rurale di proprietà con acqua potabile oltre la presenza di sei pozzi. L'abitazione è una vecchia casa rurale di circa 200 anni, ristrutturata di recente e si compone di un soggiorno con grande camino, una cucina abitabile, un bagno, una camera da letto al piano terra e una camera da letto al piano primo. Sono inoltre presenti stalle e magazzini ristrutturati nel 2012, dove sono stati installati 62 kW di fotovoltaico, 12 Kw utilizzati per la casa e 50 Kw per l'azienda. Per chi avesse necessità di ulteriori ettari, la proprietà dispone di 20 ettari di terreno a Telti per la maggior parte pianeggianti,

ricchi di acqua, ideali per vigna e con la presenza di piante da sughero.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : buono

Posizione : campagna

Panorama : Vista Aperta

Lati Liberi : 4

Giardino : privato

Tipo Soggiorno : soggiorno

Tipo di Cucina : abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Infissi : pvc doppio vetro

Serramenti : Ottimo

Persiana : pvc

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Piano : T+1

CARATTERISTICHE

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente