

Bifamiliare con Ampio Giardino a Pittulongu



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-047DB

LOCATION : Pittulongu

TIPOLOGIA : Villa bifamiliare

PREZZO : 290000

Camere: 4

Bagni: 2

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 98 interni

Terrazze: 1

PROPRIETA'

In una zona riservata e tranquilla di Pittulongu, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, proponiamo una porzione di villa con ingresso indipendente e ampio spazio esterno. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trovano la zona notte, composta da due camere matrimoniali, una cameretta e un bagno. Al primo piano si apre la zona giorno, caratterizzata da un soggiorno luminoso con camino, cucina a vista, una seconda cameretta, un bagno e una veranda coperta perfetta per momenti di relax all'aperto. L'esterno comprende un giardino privato su tre lati, una zona attrezzata per barbecue, una cisterna per la riserva idrica e un'area dedicata al parcheggio, con la possibilità di realizzare una piscina per aggiungere ulteriore comfort e prestigio alla proprietà. La struttura, in condizioni generali buone, si presta a interventi di ristrutturazione che potrebbero esaltarne ulteriormente il fascino e la funzionalità. Grazie alla posizione privilegiata, vicino al mare e ai servizi essenziali, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia per chi desidera una residenza esclusiva, sia per chi intende investire nel settore delle locazioni turistiche. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito!

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Posizione : Mare  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Privato  
Piano : Terra e primo  
Anno di Costruzione : 2004

### CARATTERISTICHE

Ingresso Indipendente  
Passaggio Automobilistico  
Tavolo Esterno  
Veranda