Bifamiliare con vista mare da ristrutturare



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-231AT
LOCATION : Pittulongu
TIPOLOGIA : Villa bifamiliare
PREZZO : 390000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 170
Mq. Catastali:
Terrazze: 2
Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Sulla suggestiva collina di Pittulongu proponiamo una porzione di villa bifamiliare con splendida vista mare, immersa nella tranquillità e circondata da un ampio terreno di oltre mille metri.L\'immobile, da ristrutturare, rappresenta un\'interessante opportunità sia come residenza privata sia come investimento.È già disponibile un progetto approvato che prevede la realizzazione di due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e uno al primo piano, con ampliamenti delle verande oltre a una piscina panoramica, un patio esterno e due posti auto coperti.La proprietà si trova a soli 1.000 metri dalle rinomate spiagge di Pittulongu, Lo Squalo e Il Pellicano, in una posizione che coniuga la vicinanza al mare con la massima privacy.La vista aperta sul mare, il contesto naturale e le potenzialità offerte dal progetto di ristrutturazione rendono questo immobile una soluzione di grande valore, ideale per chi desidera una casa esclusiva immersa nel verde oppure una proprietà da destinare a locazioni turistiche ad alta redditività.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G
Stato Immobile : Da Ristrutturare
Posizione : Mare
Panorama : campagna, mare
Orientamento : Sud-Ovest
Lati Liberi : 3
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : a vista
Acqua Calda : Autonoma
Terrazzi : 1
Piano : T+1
Anno di Costruzione : 1974

CARATTERISTICHE

Camino
Doppio ingresso
Tavolo Esterno
Veranda