



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-002GS

LOCATION : Tempio Pausania TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO: 65000

Camere: 1 Bagni: 1

Mq. Commerciali: 58

Mq. Catastali: Terrazze: 1

#### PROPRIETA'

Accogliente bilocale nel cuore vibrante del centro storico di Tempio Pausania. Opportunità immobiliare pensata per chi desidera coniugare la funzionalità con il fascino di un luogo autentico. La sua posizione privilegiata lo rende la soluzione perfetta per un investimento mirato ad affitti brevi, assicurando un rendimento interessante, oppure come comodo e gestibile pied-à-terre. L\'appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, bagno e terrazzino, offre un punto di appoggio ideale per immergersi completamente nella vitalità e nell\'atmosfera unica di questo tipico e attivo borgo gallurese.

### **LOCATION**



# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni Posizione : Centro

Lati Liberi: 1

Tipo Soggiorno : Soggiorno Tipo di Cucina : A vista Riscaldamento : Autonomo Acqua Calda : Privata

Infissi: Legno

Pavimento: Parquet

Pavimento Bagni: Ceramica

Terrazzi : 1 Piano : 1°

# CARATTERISTICHE

Veranda