

Bilocale Strategico con Ampia Metratura €€“ La Tua Base Ideale a Olbia!



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-062DB

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 117000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 61

Mq. Catastali: 61

PROPRIETA'

Proponiamo in vendita un ampio e accogliente bilocale situato al piano terra di un grazioso condominio, in una posizione di Olbia semplicemente ottimale: siamo tra la rinomata Viale Aldo Moro Alta e Via Veronese, un'area servitissima dove tutti i comfort sono a portata di mano. La generosa metratura interna ospita una sala da pranzo con angolo cottura, caratterizzata dalla presenza di un'ampia porta a vetri che ne aumenta l'ariosità, un ampio bagno completo di doccia e una spaziosa camera matrimoniale. L'immobile è attualmente libero e pronto per il rogito, con tutta la documentazione urbanistica e catastale in regola.

Il vero punto di forza di questo immobile risiede nella sua collocazione strategica in uscita dalla città. La sopraelevata è facilmente raggiungibile, garantendo una comodità senza eguali: potrete raggiungere l'aeroporto, le splendide spiagge e qualsiasi altra destinazione in pochi minuti, evitando completamente il traffico del centro. Per la sua tipologia e posizione, questo bilocale è ideale sia come comodo pied-à-terre per le vostre vacanze o impegni di lavoro a Olbia, sia come eccellente investimento immobiliare per locazioni ad alto potenziale di rendita, o ancora come pratico e ben accessibile studio professionale. Non perdetevi

l'occasione di visitare questa soluzione versatile e ben collegata!

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buono
Posizione : Città
Arredi : Arredato
Tipo Soggiorno : Soggiorno
Tipo di Cucina : A Vista
Riscaldamento : Indipendente
Tipo di Riscaldamento : Radiatori e climatizzatori
Acqua Calda : Indipendente
Infissi : Legno Doppio Vetro
Serramenti : Buono
Persiana : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 2008

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente