

Cala Gonone: Villa Indipendente Panoramica Vista Mare con Terrazze



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. NU-080GP

LOCATION : Cala Gonone

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 2800000

Camere: 3

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 170

Mq. Catastali: 168

Terrazze: 2

Posto Auto: 4

## PROPRIETA'

Situata in posizione dominante sul promontorio che sovrasta Cala Gonone, questa proprietà indipendente occupa una delle location più scenografiche del Golfo di Orosei. La residenza si sviluppa su due livelli principali, offrendo una vista aperta che spazia dal profilo costiero alle vette del Supramonte. La zona giorno al piano terra è caratterizzata da un ampio salone a doppia altezza con camino, un ambiente luminoso affacciato direttamente sul mare. Completano il livello la sala da pranzo, la cucina abitabile, un bagno di servizio e un pratico ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore dedicato alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto, tutte con esposizione fronte mare, servite da un secondo bagno. Al piano seminterrato, una cantina con accesso indipendente si apre su un suggestivo pergolato di vite con vista panoramica. Gli spazi esterni sono progettati per valorizzare il contesto naturale: due ampie terrazze, una per piano, garantiscono un doppio e raro affaccio tra mare e montagna. La proprietà è circondata da un giardino terrazzato in pietra locale

che degrada verso la scogliera tra ulivi e macchia mediterranea, preceduto da un curato cortile d'ingresso in selciato. Inclusa nella vendita, a circa cento metri dall'abitazione, si trova un'ulteriore porzione di terreno di 1.000 mq piantumato a uliveto, ideale per uso agricolo o come spazio verde supplementare. Dotata di riscaldamento autonomo a gas, la villa è perfettamente abitabile in ogni stagione. La posizione lungo una strada privata garantisce massima riservatezza, pur restando a pochi minuti dai servizi del borgo, dal porto turistico e dai sentieri per le spiagge più celebri della costa.

## LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Posizione : Fronte Mare

Panorama : Vista Mare

Orientamento : Est

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Anno di Costruzione : 1975

## CARATTERISTICHE

Camino

Canna Fumaria

Doppio ingresso

Lavanderia

Ripostiglio

Tavolo Esterno

Veranda