

Capo Ceraso - Ampio Bilocale con Giardino Privato



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. MM-077GP

LOCATION : Murta Maria

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 299000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 86

Mq. Catastali:

Posto Auto: 1

PROPRIETA'

All'interno del rinomato Capo Ceraso Resort, immerso in un'oasi di macchia mediterranea con accesso diretto al mare e numerosi servizi esclusivi, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale ideale come casa vacanze o investimento a reddito. L'immobile, curato e funzionale, si compone di: ampio soggiorno luminoso con camino, perfetto per vivere la casa in ogni stagione, cucina a vista completa di tutti gli elettrodomestici, camera da letto matrimoniale accogliente e riservata, bagno finestrato con doccia, veranda coperta ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax, giardino privato e corte d'ingresso, che garantiscono privacy e comfort. La proprietà è inserita in un contesto residenziale esclusivo che offre: vigilanza e reception, piscina e aree verdi curate, accesso diretto al mare, bar, ristorante e servizi per i residenti. La posizione, a pochi minuti da Olbia, dall'aeroporto e dalle località più rinomate della Costa Smeralda, rende questo appartamento una soluzione ideale sia per uso personale che per investimento, con un'ottima redditività da locazioni turistiche.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Posizione : Mare

Panorama : Vista aperta

Orientamento : Nord

Lati Liberi : 2

Giardino : Privato

Arredi : Arredato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : A vista

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Camino

Acqua Calda : Autonoma

Serramenti : Buono

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Camino

Campo da tennis

Cancello Elettrico

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Impianto Satellitare

Ingresso Indipendente

Parco Condominiale

Passaggio Pedonale

Piscina

Portineria / Custode

Tavolo Esterno

Veranda