Casa indipendente a Casagliana



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-210AT
LOCATION : Cugnana
TIPOLOGIA : Casa singola
PREZZO : 480000

Camere: 3
Bagni: 4
Mq. Commerciali: 325
Mq. Catastali:
Terrazze: 1
Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Questa vasta proprietà si trova a Casagliana, una tranquilla località di campagna nel comune di Olbia, ed è circondata da circa 1 ettaro di lussureggiante macchia mediterranea. Pur godendo della serenità della campagna, è strategicamente posizionata a soli 4 km dal mare e 5 km da Olbia, rendendo le rinomate destinazioni della Costa Smeralda, come Cugnana, Portisco, Porto Rotondo e Golfo di Marinella, facilmente raggiungibili in pochi minuti.La proprietà principale è una villa che si sviluppa su due livelli. Il piano superiore è caratterizzato da un ambiente molto luminoso che include il soggiorno con cucina a vista, una comoda veranda, tre camere da letto e due bagni. Il piano inferiore, che mantiene una totale indipendenza dal piano superiore, è composto da ben quattro camere da letto ciascuna con bagno.A completare la tenuta c\'è una dependance separata, che offre un\'ulteriore unità abitativa composta da un soggiorno con cucina a vista, un bagno e un\'ampia camera da letto, con la possibilità concreta di ricavarne una seconda.Grazie a questa

particolare struttura, che garantisce ampi spazi e unità abitative indipendenti, l\'immobile è l\'ideale non solo per chi necessita di grandi superfici abitative per la propria famiglia, ma anche per avviare un\'attività come B&B o affittacamere.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Ottimo
Posizione : campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : privato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : A Vista
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : radiatori, pompa di calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : legno
Serramenti : Ottimo
Persiana : Legno
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : T+S1

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Ripostiglio
Veranda