

Casa indipendente a Casagliana



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-210AT

LOCATION : Cugnana

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 549000

Camere: 3

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 325

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Posto Auto: 2

## PROPRIETA'

Questa vasta proprietà si trova a Casagliana, una tranquilla località di campagna nel comune di Olbia, ed è circondata da circa 1 ettaro di lussureggiante macchia mediterranea. Pur godendo della serenità della campagna, è strategicamente posizionata a soli 4 km dal mare e 5 km da Olbia, rendendo le rinomate destinazioni della Costa Smeralda, come Cugnana, Portisco, Porto Rotondo e Golfo di Marinella, facilmente raggiungibili in pochi minuti. La proprietà principale è una villa che si sviluppa su due livelli. Il piano superiore è caratterizzato da un ambiente molto luminoso che include il soggiorno con cucina a vista, una comoda veranda, tre camere da letto e due bagni. Il piano inferiore, che mantiene una totale indipendenza dal piano superiore, è composto da ben quattro camere da letto ciascuna con bagno. A completare la tenuta c'è una dependance separata, che offre un'ulteriore unità abitativa composta da un soggiorno con cucina a vista, un bagno e un'ampia camera da letto, con la possibilità concreta di ricavarne una seconda. Grazie a questa

particolare struttura, che garantisce ampi spazi e unità abitative indipendenti, l'immobile è l'ideale non solo per chi necessita di grandi superfici abitative per la propria famiglia, ma anche per avviare un'attività come B&B o affittacamere.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Ottimo  
Posizione : campagna  
Panorama : Vista Aperta  
Lati Liberi : 4  
Giardino : privato  
Tipo Soggiorno : soggiorno  
Tipo di Cucina : A Vista  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : radiatori, pompa di calore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : legno  
Serramenti : Ottimo  
Persiana : Legno  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 1  
Piano : T+S1

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Doppi Vetri  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Ripostiglio  
Veranda