

Casa indipendente in centro storico a Luras



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-208AT

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Stabile/Palazzo

PREZZO : 55000

Camere: 1

Bagni: 1

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 129

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Nel cuore incantevole di Luras, un gioiello di paese apprezzato per le sue radici antiche e i panorami mozzafiato, ti aspetta questa affascinante palazzina terra-cielo. Perfetta per chi cerca l'autenticità di una tipica casa antica nel centro storico, con la comodità di essere a breve distanza dai principali centri e dalle splendide coste. Disposta su tre livelli, offre spazi accoglienti e versatili: Al piano terra abbiamo una luminosa zona living con cucina-soggiorno, oltre a un piccolo bagno. Al piano primo troviamo un'ampia stanza utilizzata come soggiorno, ideale anche come seconda camera da letto. Salendo al Secondo Piano troviamo una camera da letto con un balconcino affacciato sulla via principale. All'ultimo piano abbiamo una spaziosa mansarda da personalizzare in base alle proprie esigenze. Luras è un borgo di circa 2.500 abitanti situato in Gallura, nel nord-est della Sardegna, circondato da paesaggi incantevoli, i misteriosi dolmen e gli imponenti ulivi secolari. Un'occasione unica per immergerti nella natura incontaminata e nell'atmosfera di un borgo ricco di storie. La posizione è strategica: Olbia e il suo aeroporto distano circa 30 minuti (38 km), mentre le prime spiagge della Costa Smeralda sono raggiungibili in circa 50 minuti (49 km), offrendo il perfetto

equilibrio tra la tranquillità del borgo e la vivacità della costa. Non perdere l'opportunità di possedere un pezzo di storia in Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : F
Stato Immobile : abitabile
Posizione : Centro
Lati Liberi : 2
Arredi : Arredato
Tipo Soggiorno : soggiorno
Tipo di Cucina : abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore, camino
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : metallo doppio vetro
Serramenti : buono
Persiana : metallo
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 1
Piano : T+1+2

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Camino
Doppi Vetri