

Casa indipendente ristrutturata a Luras



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-203AT**LOCATION :** Luras**TIPOLOGIA :** Casa singola**PREZZO :** 155.000

Camere: 3

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 167

Mq. Catastali: 167

Terrazze: 1

Garage: 1

PROPRIETA'

Luras, proponiamo casa indipendente, recentemente ristrutturata, a pochi minuti dal centro storico. L'immobile è libero su tre lati con accesso da due vie. È disposta su due livelli, al piano terra ampio e luminoso soggiorno con camino e cucina a vista, tre camere da letto di cui una con predisposizione allacci per una eventuale cucina separata ed abitabile, un bagno. Riscaldamento con pompe di calore canalizzate e impianto fotovoltaico. Al piano seminterrato un comodo garage con locale tecnico e cantina con camino, collegati anche da una scala interna. Al piano primo, una comoda mansarda da ristrutturare. Luras è conosciuto come paese custode dei Dolmen, ve ne sono ben quattro perfettamente integri. Nelle vicinanze si trovano alcuni olivastri millenari, il più conosciuto è detto "S'Ozzastru", di circa 4000 anni, tra i più antichi del mondo, dal diametro di quasi 12 metri. In prossimità degli olivastri, si trova il Lago del Liscia. Luras è inserito in un contesto territoriale strategico sotto tanti punti di vista: Dista circa 40 km dall'Aeroporto di Olbia e circa 47 km dalla Costa Smeralda.

Smeralda. Molte località turistiche di mare sono facilmente raggiungibili percorrendo una distanza inferiore ai 50 km e tra queste ci sono Santa Teresa di Gallura, Porto Rafael, l'incantevole Costa Paradiso e Porto Pollo, rinomata meta del surf internazionale. A meno di 10 km si raggiunge Tempio Pausania e a poco più, il meraviglioso borgo di Aggius.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Lati Liberi : 3

Tipo Soggiorno : soggiorno

Tipo di Cucina : A Vista

Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : metallo doppio vetro

Serramenti : Nuovi

Persiana : metallo

Pavimento : laminato

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : ST+T

CARATTERISTICHE

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Ingresso Indipendente

Ripostiglio

Veranda