



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-180LM LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA: Villa bifamiliare

PREZZO: 385000

Camere: 4 Bagni: 3

Mq. Commerciali: 173

Mq. Catastali: Terrazze: 4 Posto Auto: 1

#### PROPRIETA'

In una delle zone più servite e centrali di Olbia, proponiamo una casa indipendente, libera su tre lati, disposta su due livelli, con giardino privato e ampi spazi interni. Al piano terra soggiorno/pranzo con camino a legna che che rende l?ambiente accogliente ed elegante, cucina separata e bagno di servizio. Il giardino, privato e ben curato, ospita una veranda coperta, ideale per pranzi all?aperto e momenti di relax. Al piano primo zona notte composta da quattro camere da letto, uno spogliatoio e due bagni. Completa il piano una veranda. L?immobile è dotato di termocamino e climatizzazione caldo/freddo, che assicurano comfort in ogni stagione. La tripla esposizione garantisce ottima luminosità in ogni ambiente.

### **LOCATION**



# MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni

Posizione : Centro Lati Liberi : 3 Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno Tipo di Cucina : Angolo cottura Riscaldamento : Autonomo Acqua Calda : Autonoma Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni: Ceramica

# CARATTERISTICHE

Aria Condizionata Camino