

## Casa indipendente su due livelli con giardino



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

**RIF. OL-180LM****LOCATION :** Olbia**TIPOLOGIA :** Villa bifamiliare**PREZZO :** 385000

Camere: 4

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 173

Mq. Catastali:

Terrazze: 4

Posto Auto: 1

**PROPRIETA'**

In una delle zone più servite e centrali di Olbia, proponiamo una casa indipendente, libera su tre lati, disposta su due livelli, con giardino privato e ampi spazi interni. Al piano terra soggiorno/pranzo con camino a legna che rende l'ambiente accogliente ed elegante, cucina separata e bagno di servizio. Il giardino, privato e ben curato, ospita una veranda coperta, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Al piano primo zona notte composta da quattro camere da letto, uno spogliatoio e due bagni. Completa il piano una veranda. L'immobile è dotato di termocamino e climatizzazione caldo/freddo, che assicurano comfort in ogni stagione. La tripla esposizione garantisce ottima luminosità in ogni ambiente.

**LOCATION**

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni

Posizione : Centro

Lati Liberi : 3

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Angolo cottura

Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonoma

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

## CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino