

Elegante appartamento in Viale Aldo Moro



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-127LM

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 139.000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 94,00

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Olbia, in Viale Aldo Moro, proponiamo un'elegante proprietà immobiliare con pregiate finiture. Questo piacevole appartamento, libero su tre lati, è inserito all'interno di un contesto condominiale ben amministrato, dotato di ascensore, con parcheggi in area condominiale e circondato da tutti i servizi. L'immobile, di recente costruzione, è stato progettato come ufficio, ma può essere facilmente trasformato in abitazione vista l'ampia metratura e la versatilità degli spazi al suo interno. Attualmente gli interni si compongono di un'ampia e luminosa zona ingresso, tre stanze, un bagno con antibagno-ripostiglio e una spaziosa veranda coperta che guarda al mare. Attraverso un semplice intervento è possibile creare diversi spazi abitativi in base alle singole esigenze e richieste. Vengono proposte diverse soluzioni progettuali che di base prevedono la realizzazione di

due stanze da letto, di cui una padronale con cabina armadio e bagno in camera e una camera doppia, un'ampia zona living con cucina a vista che accede alla comoda terrazza coperta, un ripostiglio, una lavanderia e un secondo bagno. Tutto ben visibile nelle piantine progettuali e nei render che proponiamo nelle foto. Esiste anche la possibilità di realizzare ulteriore superficie utile sfruttando il "piano casa". Tutti gli ambienti sono climatizzati e con pavimento in parquet. Ottima la qualità costruttiva e il prestigio delle rifiniture che sono state concordate direttamente con il costruttore. L'immobile si trova in una zona territoriale sicura, fuori dalle aree a rischio idrogeologico.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In Fase di Valutazione

Stato Immobile : Ottimo

Lati Liberi : 3

Tipo Soggiorno : Soggiorno-Pranzo

Tipo di Cucina : A Vista

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : Legno Doppio Vetro

Serramenti : Buono

Persiana : Persiana Legno

Pavimento : Parquet

Pavimento Bagni : Parquet

Terrazzi : 1

Piano : 2

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Ascensore

Doppi Vetri

Porta Blindata

Ripostiglio

Veranda