

## Elegante appartamento sul mare a Porto Cervo



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PC-051SB

LOCATION : Porto Cervo

TIPOLOGIA : Attico

PREZZO : 1650000

Camere: 3

Bagni: 3

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 146

Terrazze: 2

### PROPRIETA'

Appartamento finemente arredato e corredato, inserito all'interno del rinomato comprensorio di Cala del Faro, uno dei luoghi più suggestivi ed esclusivi della Costa Smeralda, affacciato direttamente sul mare e caratterizzato da uno stile armonioso ed elegante. L'immobile è inserito nel lotto denominato "I Delfini", al centro tra le due spiagge attrezzate con ombrelloni e lettini ad uso esclusivo dei residenti. La spiaggia di Cala Ghiaia offre anche un comodo parco giochi per bimbi con servizio mini-club gratuito, campo da beach volley e servizio accoglienza per accomodarsi sui lettini a disposizione dei clienti. La spiaggia piccola di Cala del Faro risulta invece più intima e riservata, adatta per chi ricerca il relax assoluto, con un esclusivo pontile per carico/scarico ed un bar/ristorante sul mare. Questo splendido scenario e l'ottima esposizione regaleranno tramonti davvero indimenticabili. Internamente l'unità immobiliare è composta da tre camere da letto e tre bagni, ampia sala con cucinotto separato e verande con vista panoramica sulla spiaggia e sul mare. Al piano secondo solarium con meravigliosa vista aperta sull'Arcipelago della Maddalena. Il Consorzio Cala del Faro offrirà alla vostra vacanza vari servizi molto apprezzati quali vigilanza h 24, servizio assistenza bagnanti,

servizio bagagli e custode sul posto per l'intero anno.

## LOCATION

-

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : F  
Posizione : Mare  
Panorama : Vista Mare  
Orientamento : Sud Ovest  
Lati Liberi : 3  
Giardino : Comune  
Tipo Soggiorno : Doppio  
Tipo di Cucina : Angolo cottura  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Pompa di calore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno  
Serramenti : Buono  
Persiana : Legno  
Pavimento : Gres Porcellanato  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 2  
Piano : 1

## CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Camino  
Canna Fumaria  
Impianto Satellitare  
Ingresso Indipendente  
Parco Condominiale  
Passaggio Automobilistico  
Passaggio Pedonale  
Portineria / Custode  
Tavolo Esterno  
Veranda