

## Elegante villa bifamiliare ad Olbia, ampi spazi abitativi



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-174AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 560.000

Camere: 6

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 350

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

### PROPRIETA'

Olbia, in zona Corso Vittorio Veneto, proponiamo grande villa bifamiliare, libera su tre lati, con ampio giardino privato. La villa è disposta su tre livelli. Il piano terra è stato completamente ristrutturato di recente ed è così composto: ampio ingresso, salone, cucina abitabile con dispensa/lavanderia, camera da letto padronale con bagno, camera da letto ed ulteriore bagno e grande veranda coperta. Da una scala interna, si accede al piano primo composto da 4 camere da letto, due bagni e un disimpegno. Il piano superiore è da ristrutturare così come la cantina/taverna, al piano seminterrato, con finestre fuori terra e accesso sia dall' interno dell'abitazione che dall'esterno. Possibilità di separare il piano terra dal primo piano con la realizzazione di una scala esterna. Soluzione ideale per chi cerca ampi spazi abitativi o più unità per investimento.

### LOCATION

## MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : E  
Stato Immobile : buono  
Lati Liberi : 3  
Giardino : privato  
Tipo Soggiorno : salone  
Tipo di Cucina : abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : radiatori  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : pvc doppio vetro  
Serramenti : Nuovi  
Persiana : metallo  
Pavimento : Ceramica  
Pavimento Bagni : Ceramica  
Terrazzi : 2  
Piano : T+1+S1

## CARATTERISTICHE

Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Doppio ingresso  
Ingresso Indipendente  
Lavanderia  
Ripostiglio  
Tavolo Esterno  
Veranda