



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. CA-185LM LOCATION : Pula TIPOLOGIA : Villa PREZZO : 745.000

Camere: 1 Bagni: 2

Mq. Commerciali: 140 Mq. Catastali: 140

Terrazze: 4 Piscine: 1

PROPRIETA'

Is Molas rappresenta un autentico angolo di paradiso incastonato nella splendida costa meridionale della Sardegna, nel comune di Pula, a soli trenta chilometri da Cagliari. In questa cornice naturale ricca di storia e cultura, proponiamo un\'elegante villa completa di piscina. Gli spazi interni si presentano ampi e ottimamente distribuiti: la zona giorno, che comprende un comodo soggiorno, una sala da pranzo, un angolo cottura separato ed un bagno con doccia, si affaccia direttamente sulla piscina e sullo splendido giardino piantumato. Le verande coperte offrono l\'ambiente ideale per accogliere i vostri amici e godere appieno delle magnifiche serate estive. Al livello superiore si trova la camera padronale, dotata di bagno en suite e con accesso a un\'ampia terrazza che regala una splendida vista sul mare. Al piano inferiore sono situati quattro ambienti aggiuntivi, un pratico ripostiglio e una comoda lavanderia. Is Molas è inoltre il rifugio perfetto per chi coltiva la passione del Golf: il suo campo, con ventisette buche vista mare, è annoverato tra i più celebri



d\'Italia e da oltre trent\'anni costituisce un punto di riferimento assoluto per questo sport in Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica: G

Stato Immobile: Ottime condizioni

Grado : Signorile Posizione : Mare

Panorama: Vista mare

Lati Liberi : 4 Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Sgggiorno pranzo

Tipo di Cucina : Cucinotto Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento: Convettore

Acqua Calda : Autonoma Infissi : Legno doppio vetro

Serramenti: Ottimo

Terrazzi : 4 Piano : S1 - T - 1

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Passaggio Automobilistico

Passaggio Pedonale

Piscina

Portineria / Custode

Ripostiglio

Veranda