

Elegante villa con piscina a Is Molas



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. CA-185LM

LOCATION : Pula

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 745.000

Camere: 1

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 140

Mq. Catastali: 140

Terrazze: 4

Piscine: 1

**PROPRIETA'**

Is Molas rappresenta un autentico angolo di paradiso incastonato nella splendida costa meridionale della Sardegna, nel comune di Pula, a soli trenta chilometri da Cagliari. In questa cornice naturale ricca di storia e cultura, proponiamo un'elegante villa completa di piscina. Gli spazi interni si presentano ampi e ottimamente distribuiti: la zona giorno, che comprende un comodo soggiorno, una sala da pranzo, un angolo cottura separato ed un bagno con doccia, si affaccia direttamente sulla piscina e sullo splendido giardino piantumato. Le verande coperte offrono l'ambiente ideale per accogliere i vostri amici e godere appieno delle magnifiche serate estive. Al livello superiore si trova la camera padronale, dotata di bagno en suite e con accesso a un'ampia terrazza che regala una splendida vista sul mare. Al piano inferiore sono situati quattro ambienti aggiuntivi, un pratico ripostiglio e una comoda lavanderia. Is Molas è inoltre il rifugio perfetto per chi coltiva la passione del Golf: il suo campo, con ventisette buche vista mare, è annoverato tra i più celebri

d'Italia e da oltre trent'anni costituisce un punto di riferimento assoluto per questo sport in Sardegna.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : G  
Stato Immobile : Ottime condizioni  
Posizione : Mare  
Panorama : Vista mare  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno pranzo  
Tipo di Cucina : Cucinotto  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Convettore  
Acqua Calda : Autonoma  
Infissi : Legno doppio vetro  
Serramenti : Ottimo  
Terrazzi : 4  
Piano : S1 - T - 1

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Doppi Vetri  
Ingresso Indipendente  
Lavanderia  
Passaggio Automobilistico  
Passaggio Pedonale  
Piscina  
Portineria / Custode  
Ripostiglio  
Veranda