

Eleganza e natura a Telti

 **BRILAS**  
LIVING IN LUXURY

## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. TL-183LM

LOCATION : Telti

TIPOLOGIA : Tenuta

PREZZO : da 3M a 5M

Camere: 10

Bagni: 10

Mq. Commerciali: 605

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

Piscine: 1

## PROPRIETA'

Immersa nella campagna incontaminata di Telti, tra le dolci colline della Sardegna settentrionale, Vi presentiamo questa prestigiosa tenuta di campagna circondata dai profumi della macchia mediterranea e dal ritmo tranquillo della natura. Il fascino tradizionale si fonde con il comfort di lusso. Il cuore pulsante della casa è la zona living con un accogliente soggiorno open space con camino in pietra, la cucina su misura in stile country, con la sua generosa dispensa. Una sala Tv come al cinema! Un'ampia veranda coperta, completa di cucina all'aperto e area lounge, fa da cornice a pasti memorabili e a lunghe notti estive sotto le stelle. Pochi gradini conducono all'area piscina dove si trovano anche una vasca idromassaggio e una zona relax. La tenuta, immersa in giardini curati e terreni produttivi, vi invita a riconnettervi con il ritmo naturale della vita di campagna. Potete sorseggiare il vino del vostro vigneto, raccogliere le olive dai vostri Ulivi secolari e la frutta e verdura del vostro orto. Un laghetto, un pollaio, una stalla e un capanno per gli attrezzi aggiungono praticità

a questa proprietà. Per gli spiriti sportivi, un campo da tennis e un'area per il basket. Al piano superiore, tre camere da letto con bagno privato, una suite padronale completa di camino, cabina armadio e accesso privato al patio posteriore. Altre due camere da letto con bagno privato si trovano al piano terra, con una cucina, attualmente utilizzata come alloggio per il personale. La proprietà è dotata di videosorveglianza, pannelli solari, cinque pozzi, garage e illuminazione esterna. Separata dalla residenza principale è accessibile anche da un proprio ingresso indipendente, un'abitazione privata con due appartamenti, perfetti per accogliere ospiti o per creare uno spazio per il lavoro o il benessere. Ogni appartamento dispone di cucina, zona giorno e due camere da letto doppie con bagno privato, per consentire agli ospiti di godere di comfort e privacy nel tranquillo ambiente della tenuta. Questa non è solo una casa. È un invito a rallentare, a respirare profondamente e ad abbracciare uno stile di vita in cui eleganza, natura e gioia esistono in perfetta armonia. Situato a breve distanza da Olbia e dalla rinomata Costa Smeralda, Telti offre un mix di tranquillità, privacy e facile accesso alle più belle spiagge, porti turistici e siti culturali della Sardegna Nord orientale. Il paese è noto per le sue feste tradizionali e per il caloroso spirito comunitario, il tutto immerso nella selvaggia bellezza naturale che vi permetterà di vivere o di trascorrere le vacanze tutto l'anno in un ambiente straordinario.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : In ottime condizioni

Grado : Signorile

Posizione : Campagna

Panorama : Vista Aperta

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : A vista

Riscaldamento : Autonomo

Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Impianto fotovoltaico

Ingresso Indipendente

Piscina

Tavolo Esterno

Veranda