BRILI
SERVIZI IMMOBILIARI

Eleganza, spazio e comfort a Tempio Pausania



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-014GS
LOCATION : Tempio Pausania
TIPOLOGIA : Appartamento
PREZZO : 175.000

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 235
Mq. Catastali: 235
Terrazze: 2

PROPRIETA'

Appartamento signorile situato in una piacevole zona semicentrale di Tempio Pausania. Posto al quarto piano e servito da ascensore, si distingue per gli spazi generosi e la distribuzione elegante degli ambienti. Una casa accogliente e funzionale, pronta per essere abitata fin da subito.La casa conserva il fascino delle abitazioni importanti, quelle in cui ogni ambiente ha una propria identità e le dimensioni permettono di vivere con libertà ogni momento della giornata.La zona giorno è particolarmente accogliente e articolata: sala, soggiorno e studio offrono spazi distinti per ricevere gli ospiti, rilassarsi o creare un ambiente dedicato al lavoro e alla lettura. La cucina separata completa una zona living pensata per una vita familiare comoda e conviviale.La zona notte ospita tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera disporre di stanze aggiuntive da destinare agli ospiti. A servizio dell\'abitazione troviamo due bagni, un elemento particolarmente apprezzabile in una casa di queste dimensioni.Il comfort è completato dall\'ascensore e dal riscaldamento con chiller installato nel 2025, un aggiornamento recente che rappresenta un importante valore aggiunto per l\'abitazione.La posizione semicentrale permette di godere di una maggiore tranquillità senza rinunciare alla

comodità della città, mentre il quarto piano regala alla casa una piacevole sensazione di apertura e riservatezza.Una proprietà elegante, spaziosa e già pronta da vivere, perfetta per chi non cerca semplicemente un appartamento, ma una casa capace di accompagnare la quotidianità con stile, comfort e personalità.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : B
Stato Immobile : Buono
Posizione : Centro
Lati Liberi : 3
Tipo Soggiorno : Doppio
Tipo di Cucina : Separata e abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Radiatori
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Alluminio Doppio Vetro
Serramenti : Buono stato
Persiana : Tapparelle
Pavimento Bagni : Ceramica
Terrazzi : 2
Piano : Quarto

CARATTERISTICHE

Ascensore
Camino
Canna Fumaria
Doppi Vetri
Passaggio Pedonale
Porta Blindata
Ripostiglio