

Esclusiva a Golfo Aranci - Baia Caddinas



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-206AT

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Locale commerciale

PREZZO : 590000

Camere: 0

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 222

Mq. Catastali: 198

PROPRIETA'

Nel cuore di Golfo Aranci, precisamente nel rinomato Viale Concas Caddinas, nella splendida località di Baia Caddinas, si presenta un'opportunità immobiliare di notevole interesse. A soli cento metri dalle incantevoli acque cristalline e dalla spiaggia di sabbia bianca che caratterizzano questa baia, proponiamo in vendita un insieme di locali commerciali situati al piano terra e un comodo appartamento monolocale al piano primo. Baia Caddinas, una località prevalentemente turistica e a poche centinaia di metri dal vivace centro abitato, è celebre per i suoi complessi residenziali estivi e ville esclusive. Vanta un proprio porto turistico e una delle spiagge più affascinanti della zona, rendendola una destinazione molto ambita. Gli immobili oggetto di questa vendita, complessivamente cinque unità, sono armoniosamente inseriti all'interno di un condominio che si sviluppa attorno a una suggestiva piazzetta. Attualmente, questi spazi sono locati agli attuali gestori di un'attività di ristorazione, garantendo una rendita immediata. La posizione è un vero punto di forza: la vicinanza alla spiaggia e al porto turistico rende questi immobili ideali non solo per proseguire o avviare un'attività commerciale che beneficerebbe dell'elevato flusso turistico, ma offre anche un'interessante prospettiva di trasformazione. C'è infatti l'opportunità di convertire i locali commerciali in ulteriori

appartamenti, massimizzando il potenziale residenziale e di rendita in una delle perle della Sardegna. Questa versatilità rende l'investimento particolarmente appetibile per chi cerca una proprietà con molteplici possibilità di sviluppo in una località di grande prestigio.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Posizione : Mare
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Pompa di Calore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : legno
Pavimento : cotto e ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Piano : T+1
Anno di Costruzione : 1978

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Bagno disabili
Canna Fumaria
Doppio ingresso
Ingresso Indipendente
Passaggio Pedonale
Ripostiglio
Tavolo Esterno
Veranda