

Esclusiva Azienda Agricola con Vigneto a Berchidda



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-043DB

LOCATION : Berchidda

TIPOLOGIA : Azienda agricola

PREZZO : 680000

Camere: 1

Bagni: 2

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 850000

PROPRIETA'

Nella zona di San Michele, a Berchidda, un pittoresco borgo nel cuore della Sardegna, proponiamo in vendita un terreno agricolo di 8,5 ettari che include un vigneto e diverse strutture. Questa proprietà, che gode di una posizione riservata e tranquilla, si trova al confine con Monti e a pochi chilometri da Olbia. L'intero appezzamento è circondato da una recinzione in rete zincata. Il vigneto, che copre quasi 5 ettari, è dedicato alla coltivazione di Vermentino di Gallura DOCG. Il restante terreno ospita alberi da frutto, un orto che produce verdure, un campo con piante officinali e circa un ettaro di maestose querce da sughero. All'interno della proprietà sono presenti due edifici principali: una cantina in calcestruzzo per la produzione del vino, con una parte adibita a residenza di circa 80 mq, e un fabbricato rurale. L'ampio terreno permette la possibilità di costruire ulteriori edifici. La tenuta si compone di: -8,5 ettari di terreno agricolo, di cui 4,8 ettari coltivati a vigneto -1 ettaro con querce secolari da sughero -Orto di 1.500 mq con ortaggi di alta qualità -Un piccolo campo dedicato a piante officinali -Ulteriore fabbricato rurale di 52 mq -Cantina con laboratorio enologico e un appartamento annesso. Dotazioni: -Due pozzi per l'approvvigionamento idrico -Serbatoio d'acqua -Orto di 1.500 mq -Recinzione in rete zincata e muretto a secco in alcune aree. Nota: la proprietà è venduta "a cancelli aperti".

senza inclusione di attrezzature o macchinari.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Posizione : Campagna