Esclusiva tenuta di 38 ettari tra vigneti e sugherete



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-237AT
LOCATION : Sant'Antonio di Gallura
TIPOLOGIA : Azienda agricola
PREZZO : 1000000

Camere: 0
Bagni: 1
Mq. Commerciali: 252
Mq. Catastali:

PROPRIETA'

ESCLUSIVA TENUTA DI 38 ETTARI TRA VIGNETI, SUGHERETE E PAESAGGI DI STRAORDINARIA BELLEZZAUn patrimonio naturale e produttivo nel cuore della Gallura più autentica, a soli 20 minuti dall\'aeroporto internazionale di Olbia.Esistono luoghi che vanno oltre il concetto di proprietà. Luoghi capaci di raccontare l\'identità di un territorio, custodirne le tradizioni e offrire opportunità di investimento di particolare interesse.Nel cuore della Gallura, a breve distanza dal caratteristico borgo di Priatu, proponiamo in vendita una magnifica tenuta agricola di circa 38 ettari, immersa in uno degli scenari naturali più affascinanti della Sardegna.Una proprietà dove il fascino selvaggio del paesaggio mediterraneo incontra la ricchezza di una terra generosa, dando vita a un insieme di bellezza, autenticità, riservatezza e valore produttivo.UNA TERRA GENEROSA, UN PATRIMONIO DA VALORIZZARELa tenuta racchiude un\'importante varietà di risorse agricole e naturali, che ne costituiscono il valore e ne ampliano le prospettive di sviluppo.VIGNETI ? L\'ECCELLENZA DELLA TRADIZIONE GALLURESECirca 2,6 ettari di vigneti attivi, dedicati al Vermentino, vitigno simbolo della Gallura e protagonista di una delle più prestigiose denominazioni enologiche della Sardegna: il Vermentino di Gallura DOCG.Un patrimonio vitivinicolo già

produttivo, che rappresenta una solida base per progetti di valorizzazione agricola e per la creazione di una propria identità enologica.SUGHERETE ? UN CAPITALE NATURALE DI GRANDE PREGIOCirca 20 ettari di sugherete caratterizzano la proprietà, offrendo un patrimonio di notevole interesse ambientale, paesaggistico ed economico.Le distese di querce da sughero, espressione autentica della tradizione gallurese, contribuiscono a rendere questa tenuta un luogo di rara suggestione.OLIVETO E RISORSE IDRICHEUn rigoglioso oliveto completa la vocazione agricola della proprietà, mentre la presenza di pozzi attivi e diverse cisterne costituisce un\'importante risorsa per la gestione delle coltivazioni e per eventuali futuri progetti di sviluppo.SPAZI, STRUTTURE E RISERVATEZZALa proprietà dispone di strutture funzionali alle attività agricole:? Capannone completamente chiuso e coperto di circa 127 mq.? Ulteriore superficie coperta di circa 125 mq, destinata a fienile e ricovero.? Intera tenuta completamente recintata, con cancelli di accesso esterni e interni.Una configurazione che favorisce una gestione autonoma e organizzata dell\'azienda, assicurando al contempo privacy e riservatezza.LA BELLEZZA SENZA TEMPO DELLA GALLURAÈ il paesaggio, tuttavia, a rendere questa proprietà davvero straordinaria.Imponenti sculture naturali di granito emergono dalla vegetazione mediterranea, mentre ginepri secolari, maestose sugherete e panorami incontaminati disegnano un ambiente di rara armonia.Ogni scorcio racconta la Sardegna più autentica: silenziosa, elegante, selvaggia e profondamente legata alla propria terra.Qui il lusso non è ostentazione, ma spazio, natura, libertà e il privilegio di possedere un luogo unico.UNA POSIZIONE STRATEGICA, TRA NATURA E DESTINAZIONI INTERNAZIONALINonostante l\'atmosfera di assoluta tranquillità, la tenuta gode di una posizione particolarmente interessante.La vicinanza a Priatu e la distanza di circa 20 minuti dall\'aeroporto internazionale di Olbia consentono di raggiungere agevolmente la proprietà, rendendola interessante anche per una clientela internazionale.La Gallura, con la sua identità paesaggistica, le tradizioni enogastronomiche e la vicinanza alle rinomate destinazioni del nord-est della Sardegna, rappresenta un territorio di grande attrattiva per investimenti di qualità.UN\'OPPORTUNITÀ PER CHI SA RICONOSCERE IL VALORE DELL\'UNICITÀQuesta proprietà si rivolge a chi desidera qualcosa di più di un semplice investimento immobiliare.È una tenuta da vivere, custodire e valorizzare nel tempo.Un\'opportunità per imprenditori agricoli, investitori nel settore vitivinicolo e acquirenti alla ricerca di un importante patrimonio fondiario in Sardegna.L\'estensione dei terreni, le coltivazioni esistenti, le risorse naturali e le strutture presenti offrono interessanti prospettive di sviluppo, anche nell\'ambito di progetti agricoli e di valorizzazione territoriale, nel rispetto delle normative e delle autorizzazioni applicabili.38 ettari di Sardegna autentica. Un patrimonio di natura, tradizione e potenzialità.Una proprietà che non si limita a essere acquistata: si sceglie, si vive e si tramanda.VENDITA A CANCELLI APERTI.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Posizione : campagna
Panorama : Vista Aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : 380000