Esclusiva villa di lusso con vista mare e sulle dune di Maspalomas



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. ISC-016CP
LOCATION : Isole Canarie
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : Trattativa riservata

Camere: 3
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 500
Mq. Catastali:
Terrazze: 2
Piscine: 1
Posto Auto: 5

PROPRIETA'

Una residenza contemporanea esclusiva, dove architettura, privacy e panorami straordinari si incontrano nel cuore della costa sud di Gran Canaria.Situata in una posizione privilegiata e dominante, all?interno di un?esclusiva urbanizzazione residenziale composta da ville indipendenti, questa elegante proprietà offre una rara combinazione di privacy, ampi spazi, comfort e spettacolari viste sul mare e sulle celebri Dune di Maspalomas**.La villa, di recente realizzazione, si sviluppa su tre livelli e dispone di circa 500 m2 di superficie costruita, inseriti in un terreno di oltre 500 m2. L?orientamento sud-est garantisce un?eccellente esposizione e permette di vivere gli spazi esterni e le terrazze in un contesto particolarmente luminoso durante tutto l?anno.SPAZI INTERNI ED ESTERNIIl piano principale, di circa 170 m2, è concepito per una raffinata vita quotidiana e per ricevere gli ospiti in totale comfort. Gli ambienti sono ampi e luminosi e comprendono

un elegante soggiorno, una moderna cucina open space** e un diretto collegamento con la grande terrazza esterna.Il vero cuore della villa è l?area outdoor, pensata per vivere appieno lo straordinario clima di Gran Canaria. La proprietà dispone di una piscina privata con copertura automatica e sistema di nuoto controcorrente, ideale sia per momenti di puro relax sia per mantenere uno stile di vita attivo durante tutto l?anno.Al piano superiore, con oltre 120 m2, si trovano le camere da letto, i bagni e un\'ampia terrazza panoramica. Da qui si apre una suggestiva vista sulle Dune di Maspalomas e sul mare, creando uno scenario particolarmente suggestivo al tramonto.Al piano seminterrato è presente un ampio garage privato con spazio per fino a 5 automobili, una caratteristica particolarmente rara per una proprietà di questo livello.UN\'ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVAQuesta villa rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una residenza di prestigio a Gran Canaria, da vivere come abitazione principale, casa per le vacanze o investimento immobiliare.Il clima mite dell\'isola durante tutto l\'anno consente di sfruttare pienamente gli spazi esterni e la piscina in ogni stagione, mentre la posizione permette di raggiungere in pochi minuti di auto le spiagge, i ristoranti, i servizi e le principali attrazioni della zona di Maspalomas e del sud di Gran Canaria.Una proprietà destinata a chi ricerca qualcosa di più di una semplice casa: una residenza esclusiva, con spazi generosi, privacy e una vista capace di rendere speciale ogni giornata.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Panorama : Panoramica con vista sull'oceano
Orientamento : Sud est
Tipo di Cucina : a vista

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Ingresso Indipendente
Piscina
Veranda
Video Citofono