

Gallura autentica: charme rurale e investimento nel cuore della natura



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-011GS

LOCATION : Aglientu

TIPOLOGIA : Azienda agricola

PREZZO : 1.595.000

Camere: 7

Bagni: 7

Mq. Commerciali: 500

Mq. Catastali:

Piscine: 1

PROPRIETA'

Immerso nella quiete autentica della Gallura, nel cuore della località San Biagio ad Aglientu, la proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura ricettiva già avviata, circondata da natura incontaminata e paesaggi di straordinaria bellezza. Si distingue per il suo fascino rurale, perfettamente integrato nel contesto tipico della campagna sarda, dove profumi di macchia mediterranea e panorami aperti creano un'atmosfera accogliente e rilassante. Il complesso si estende su un'ampia area di otto ettari che garantisce privacy e tranquillità agli ospiti, offrendo spazi curati e funzionali ideali per l'accoglienza turistica. Gli edifici presenti combinano il calore della tradizione con il comfort moderno, rendendo l'esperienza autentica senza rinunciare alla comodità. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente alcune delle spiagge più suggestive del nord Sardegna, oltre a essere un punto di partenza ideale per escursioni e attività all'aria aperta. La tenuta conserva il valore della genuinità e della tradizione enogastronomica locale, elementi sempre più ricercati da un turismo attento e consapevole. L'atmosfera familiare e il contatto diretto con la natura rendono questa realtà particolarmente adatta a chi desidera proseguire o sviluppare un'attività

nel settore dell'ospitalità, con interessanti prospettive di crescita. Questa proposta rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento in Sardegna capace di coniugare redditività, qualità della vita e valorizzazione del territorio, in un contesto autentico e di grande fascino. Immerso nella quiete autentica della Gallura, nel cuore della località San Biagio ad Aglientu, questo agriturismo rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una struttura ricettiva già avviata, circondata da natura incontaminata e paesaggi di straordinaria bellezza. Situato a soli 15 minuti dal mare e immerso in un suggestivo bosco di querce secolari, lo stazzo si distingue per il suo fascino rurale, perfettamente integrato nel contesto tipico della campagna sarda, dove profumi di macchia mediterranea e panorami aperti creano un'atmosfera accogliente e rilassante. Il complesso si estende su un'ampia area di circa otto ettari, garantendo privacy e tranquillità agli ospiti. La tenuta comprende una superficie edificata di circa 500 mq, articolata in cinque fabbricati a uso civile oltre a un magazzino, con spazi curati e funzionali ideali per l'accoglienza turistica. Gli edifici combinano il calore della tradizione con il comfort moderno, offrendo un'esperienza autentica senza rinunciare alla comodità. A completare la proprietà, una serie di dotazioni che ne valorizzano ulteriormente il potenziale: piscina, circa 900 metri di strada interna pavimentata, orto, serra, uliveto e frutteto. L'intera azienda viene proposta a cancelli chiusi, comprensiva di attrezzature e mezzi per la gestione quotidiana, tra cui trattore, golf cart e strumenti operativi. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente alcune delle spiagge più suggestive del nord Sardegna ed è un punto di partenza ideale per escursioni e attività all'aria aperta. L'atmosfera familiare, unita al contatto diretto con la natura e alla valorizzazione della tradizione enogastronomica locale, rende questa realtà particolarmente adatta a chi desidera sviluppare o proseguire un'attività nel settore dell'ospitalità, con interessanti prospettive di crescita.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : VA
Stato Immobile : Ottime condizioni
Posizione : Campagna
Panorama : Vista aperta
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Arredi : Arredato
Tipo di Cucina : Abitabile
Riscaldamento : Autonomo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzazione
Acqua Calda : Autonoma
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Impianto fotovoltaico
Ingresso Indipendente
Piscina

Rete Dati