Gallura: villa immersa in un oasi di pace con potenziale B&B



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-054DB
LOCATION : Luogosanto
TIPOLOGIA : Villa
PREZZO : 650000

Camere: 7
Bagni: 5
Mq. Commerciali: 5265
Mq. Catastali: 5265

PROPRIETA'

Scopri questa straordinaria proprietà a pochi chilometri dalle incantevoli spiagge della Gallura e da Olbia, posizionata strategicamente tra Bassacutena e Luogosanto. Completata nel 2016 e già configurata come un prospero B&B, questa villa di circa 400 mq interni su due livelli è l\'ideale per chi cerca una dimora di prestigio o un\'attività ricettiva già avviata con ampi margini di crescita.Caratteristiche Principali della Villa:-Costruzione Recente e Moderna: Completata nel 2016 con impianti idrici ed elettrici di nuova generazione.Tecnologia all\'Avanguardia: Impianto TV in tutte le stanze, predisposizione per pannelli solari e impianto di termosifoni.-Autonomia Idrica: Pozzo artesiano di 115 metri con riserva idrica di 5000 litri e allacciamento al servizio idrico regionale.-Sicurezza e Comfort: Cancello automatico, parcheggio interno e proprietà completamente recintata.-Spazi Generosi: Circa 400 mq interni disposti su due livelli, ideali per ogni esigenza.-Potenziale Esterno: Ampio giardino di circa 5000 mq, perfetto per l\'installazione di una piscina e per creare il tuo paradiso privato.Attualmente adibita a B&B di successo, questa proprietà è già suddivisa in quattro appartamenti indipendenti e una camera per gli ospiti, offrendo flessibilità e opportunità uniche.La villa è strategicamente divisa in 4 appartamenti indipendenti e 1 camera per gli ospiti, ciascuno con

caratteristiche uniche, che possono essere mantenuti per l\'attività di B&B o facilmente riconfigurati per un\'unica grande residenza.Dettaglio degli Appartamenti:-Appartamento 1 (Luminoso e Raffinato): Un\'oasi di luce con ingresso indipendente e vista sul paese. Ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale esclusiva con accesso diretto alla stanza doccia e bagno con doppio lavabo. Un tocco di lusso? La stanza doccia con cromoterapia che conduce a un esclusivo bagno turco per tre persone. Grande terrazzo coperto e patio esterno con divano in muratura per momenti di puro relax. Climatizzato.-Appartamento 2 (Minimalista e Accogliente): Ingresso indipendente, stile moderno e vivace. Soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno con ampio box doccia. L\'ampia terrazza coperta con vista sul paese è perfetta per godersi la tranquillità.-Appartamento 3 (Essenziale e Funzionale): Ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali e bagno. Ampio patio esterno con vista sul giardino, ideale per vivere all\'aria aperta. Climatizzato.-Appartamento 4 (Versatile e Confortevole): Due accessi indipendenti (uno dalla veranda e uno dalla camera matrimoniale). Offre una sala da pranzo elegante, cameretta/ufficio, un secondo ampio salone con cucina e grande caminetto. Bagno con box doccia e uno studio trasformato in sala cinema. Scala interna con porta divisoria che lo collega all\'Appartamento 1, ideale per famiglie numerose o per chi desidera spazi comunicanti.-Camera Ospiti (Indipendente e Riservata): Perfetta per accogliere amici o clienti, con ingresso totalmente indipendente, stile minimalista, cabina armadio aperta, bagno spazioso con ampia doccia e veranda esterna sul giardino. Climatizzata.Questa villa è un\'occasione imperdibile per chi cerca una proprietà con spazi ampi, finiture moderne e un potenziale d\'uso eccezionale, sia come residenza di lusso che come fonte di reddito. Goditi la pace della zona, sapendo di essere a soli 20 minuti dalle spiagge di Porto Pollo e Rena Majore e a 30 minuti da Cannigione e Baia Sardinia. Non perdere l\'occasione di visitarla!

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buono
Posizione : Campagna
Panorama : Ampio
Lati Liberi : 4
Giardino : Privato
Piano : T-1