

Golfo Aranci: Ampia Villa da Ristrutturare tra Due Spiagge



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-052DB

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.350.000

Camere: 6

Bagni: 3

Mq. Commerciali: 827

Mq. Catastali:

Garage: 2

PROPRIETA'

Nel cuore vibrante di Golfo Aranci, in una posizione privilegiata tra la rinomata Terza Spiaggia e la vivace Seconda Spiaggia, sorge un'ampia villa di fine anni '70, un vero gioiello pronto a essere plasmato secondo i tuoi desideri. Questa proprietà unica è circondata da un generoso giardino che l'abbraccia su tutti e quattro i lati e vanta un comodo doppio accesso da due vie distinte, offrendo un'eccezionale combinazione di privacy e praticità. La villa si sviluppa su tre livelli, regalando spazi generosi e una notevole versatilità d'uso. Al piano seminterrato troviamo due spaziosi garage, rispettivamente di 34 mq e 46 mq, ideali per ospitare veicoli, attrezzature sportive o come utili spazi di stoccaggio. Salendo al piano terra rialzato, si presenta un appartamento di circa 140 mq, un'ampia tela bianca pronta ad accogliere la tua visione abitativa. Il piano primo ospita un ulteriore appartamento di 87 mq, arricchito da un grande terrazzo che invita a godersi la brezza marina e piacevoli momenti conviviali. Grazie alla sua posizione esclusiva e alla generosità degli spazi, questa proprietà rappresenta un investimento dalle molteplici anime. Immagina di trasformarla nella tua prestigiosa villa privata, a pochi passi dalle incantevoli spiagge di Golfo Aranci, oppure di sfruttarne il

potenziale nel fiorente settore turistico-ricettivo. La sua immediata vicinanza a tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti e trasporti, unitamente alla prossimità alle spiagge, la rende una scelta ideale per affitti turistici di alto livello. Inoltre, la sua comoda accessibilità da Olbia e dal suo aeroporto internazionale ne accresce ulteriormente l'attrattiva. Non perdere questa rara opportunità di acquistare un immobile con un potenziale illimitato in una delle località più ambite della Sardegna! Contattaci subito per scoprire di più e organizzare una visita.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Da ristrutturare

Posizione : Mare

Lati Liberi : 4

Anno di Costruzione : 1969