

## Golfo Aranci: Trilocale con giardino vicino alla Terza Spiaggia



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

**RIF. GA-063DB****LOCATION :** Golfo Aranci**TIPOLOGIA :** Appartamento**PREZZO :** 265000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 72

Mq. Catastali:

**PROPRIETA'**

In vendita a Golfo Aranci, in posizione centrale ma riservata, appartamento al piano terra di 72 mq inserito all'interno di un condominio curato, ordinato e con spese di gestione estremamente contenute, elemento che lo rende particolarmente interessante anche sotto il profilo economico. La proprietà si trova a soli 5 minuti a piedi dalla Terza Spiaggia, una delle più apprezzate della zona per sabbia chiara e mare cristallino, e a breve distanza da supermercati, ristoranti, bar, farmacia, porto turistico e tutti i principali servizi facilmente raggiungibili senza l'utilizzo dell'auto. L'immobile dispone di un accesso indipendente tramite giardinetto privato, uno spazio esterno riservato ideale per momenti di relax all'aperto, colazioni estive o cene in compagnia. Dal giardino, attraverso una porta finestra in vetro, si accede all'ampia zona living con cucina a vista, ambiente luminoso e ben distribuito che rappresenta il cuore della casa. La disposizione interna è funzionale e ben organizzata: un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da due camere da letto di buone dimensioni, adatte sia a uso familiare sia per ospitare amici o turisti, un bagno finestrato e un pratico antibagno di generose dimensioni, ideale come zona lavanderia o spazio di servizio aggiuntivo. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo, pronto per essere abitato fin da subito, e

offre ambienti facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. La presenza dell'ingresso indipendente garantisce maggiore privacy rispetto alle soluzioni tradizionali in condominio, aumentando il comfort complessivo. La documentazione urbanistica e catastale è completamente conforme, garantendo una compravendita sicura e senza criticità. Grazie alla posizione strategica, alla vicinanza al mare e ai bassi costi di gestione, l'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come residenza estiva personale, sia come investimento ad alta redditività per locazioni turistiche stagionali, con ottime potenzialità di rendimento nel periodo primaverile ed estivo.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Buone condizioni

Posizione : Mare

Orientamento : Nord

Lati Liberi : 1

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : A vista

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata

Acqua Calda : Privata

Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Doppi Vetri

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Tavolo Esterno