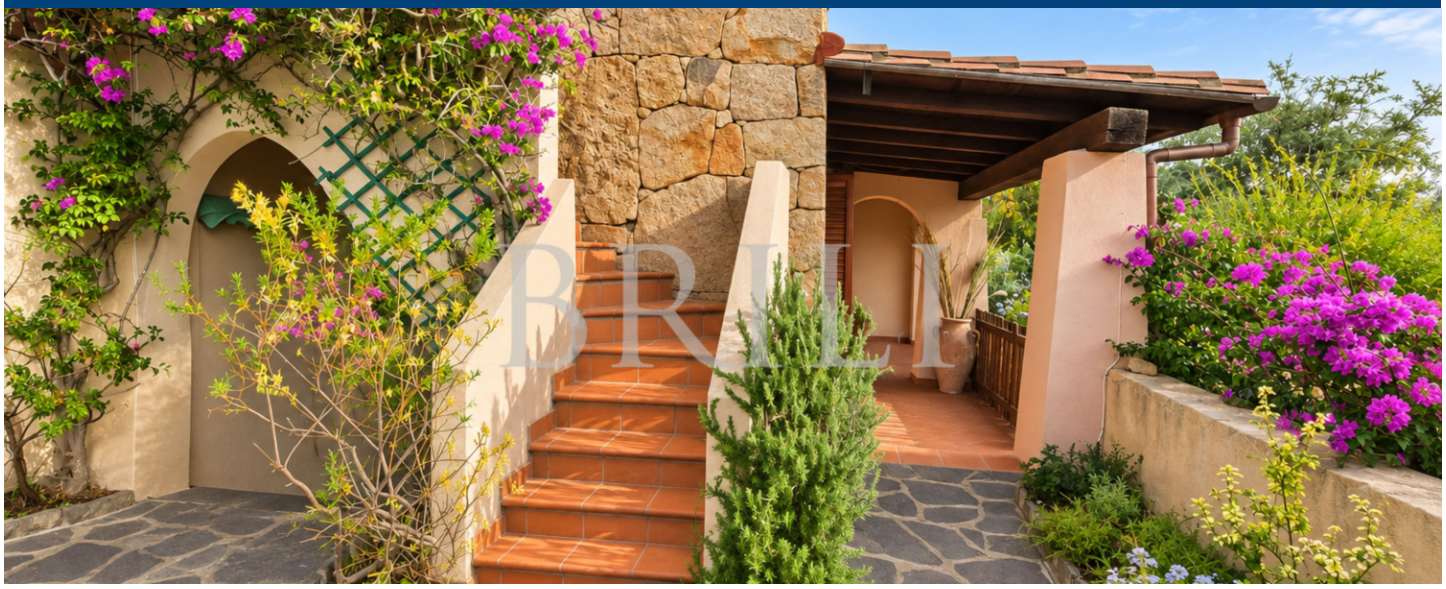
Golfo Aranci, villetta caposchiera con giardino privato e ampio box auto a pochi passi dalla Terza Spiaggia



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-064DB
LOCATION : Golfo Aranci
TIPOLOGIA : Villetta a schiera
PREZZO : 540000

Camere: 2
Bagni: 2
Mq. Commerciali: 108
Mq. Catastali: 108
Terrazze: 1
Garage: 1

PROPRIETA'

In posizione strategica a Golfo Aranci, a pochi passi dalla rinomata Terza Spiaggia, dal centro del paese e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un\'esclusiva villetta caposchiera inserita in un contesto condominiale ben curato e riservato.La proprietà si distingue per l\'elegante facciata interamente rivestita in pietra locale e per l\'ottima indipendenza, valorizzata dalla presenza di un curato giardino privato che si sviluppa su tre lati della casa, offrendo piacevoli spazi all\'aperto e una buona privacy.Composizione interna ed esternaPiano Terra: l\'ingresso conduce all\'accogliente zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due ampie camere da letto e bagno finestrato. Completano il piano le comode verande coperte, ideali per pranzi e cene all\'aperto e per godersi piacevoli momenti di relax durante la bella stagione.Piano Superiore: un piacevole terrazzo solarium, uno spazio riservato dove rilassarsi al sole e godere della tranquillità della propria casa.Piano Seminterrato: un ulteriore ambiente rifinito, accatastato come cantina

e dotato di secondo bagno. Uno spazio accessorio versatile, ideale per essere organizzato come zona relax, area hobby o ambiente di supporto alla zona abitativa.Pertinenze: elemento di particolare valore è il comodo box auto di ben 24 mq, una dimensione particolarmente interessante per la zona, ideale per ospitare un\'automobile di grandi dimensioni, oltre a scooter, biciclette e attrezzatura da mare.Una soluzione che coniuga posizione, indipendenza e funzionalità, ideale sia come abitazione principale sia come casa vacanze, grazie alla vicinanza al mare e a tutti i servizi di Golfo Aranci.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Buone condizioni
Posizione : Mare
Lati Liberi : 3
Giardino : Privato
Tipo Soggiorno : soggiorno-pranzo
Tipo di Riscaldamento : Climatizzatore
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : Legno Doppio Vetro
Terrazzi : 1
Piano : Terra
Anno di Costruzione : 1998

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente
Veranda
Zanzariere