

Incantevole Trilocale a Due Passi dal Mare, tra Porto Rotondo e la Gallura



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. PR-035DB

LOCATION : Porto Rotondo

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 242000

Camere: 2

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 60

Mq. Catastali:

Terrazze: 1

Piscine: 1

Posto Auto: 2

PROPRIETA'

Siamo lieti di presentarti in vendita un'opportunità immobiliare unica: un incantevole trilocale completamente e recentemente ristrutturato, situato all'interno del rinomato Residence Sa Jaga Brujada, adiacente a Porto Rotondo. Immagina di svegliarti e raggiungere la riva con una breve e piacevole passeggiata, perché la spiaggia è davvero a due passi, comodamente raggiungibile a piedi. Questa proprietà è l'ideale per chi cerca la tranquillità e la bellezza della Gallura, pur rimanendo strategicamente vicino a tutte le comodità. Nonostante sia fuori dal Consorzio di Porto Rotondo, garantendo maggiore libertà e costi di gestione più

contenuti, la vicinanza al centro di Porto Rotondo è un valore aggiunto per godere dei suoi servizi e della sua vivacità. L'immobile, moderno e pronto all'uso, vanta una ristrutturazione completa che ha incluso la sostituzione di componenti chiave: la veranda è stata rinnovata, gli infissi esterni sono nuovi per un isolamento termico e acustico ottimale, e i sanitari sono stati appena sostituiti. All'interno, l'appartamento si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista e un'ampia vetrata scorrevole che si apre su una spaziosa veranda coperta, perfetta per pranzi all'aperto e momenti di relax in totale privacy. Si prosegue con una comoda cameretta, ideale per ospiti o come studio, un accogliente disimpegno con ampio armadio su misura, un bagno finemente rifinito e una confortevole camera matrimoniale. Un cortile ad uso esclusivo completa la proprietà, offrendo uno spazio aggiuntivo per godere del clima mediterraneo. Il residence è caratterizzato da un'ottima gestione ed è curato in ogni dettaglio durante tutto l'anno, offrendo servizi di alto livello: un posto auto riservato, una grande piscina con acqua salata, centro servizi, bar, area giochi per bambini, campi da tennis e da calcio. La posizione è eccellente e strategica per tutto l'anno: non solo sei a un soffio da Porto Rotondo, ma anche a breve distanza da Olbia e Golfo Aranci, garantendo facili collegamenti con aeroporto e porto, e permettendo di esplorare con facilità tutte le magnifiche spiagge della Gallura e della Costa Smeralda.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza per le vacanze, un investimento per locazioni estive di successo, o un comodo punto d'appoggio per vivere la Sardegna tutto l'anno.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Stato Immobile : Ottimo
Posizione : Mare
Lati Liberi : 3
Arredi : Arredato
Riscaldamento : Autonomo

Acqua Calda : Autonomia
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Campo da tennis
Parco Condominiale
Piscina
Portineria / Custode
Tavolo Esterno
Veranda