

Locale commerciale in zona centrale e servita



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-019MC

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Locale commerciale

PREZZO : 120000

Camere: 0

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 56

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Lungo la vivace via di collegamento tra Viale Aldo Moro e il Borgo delle Rose, proponiamo in vendita un locale commerciale di 56 mq che unisce posizione strategica e grande potenziale. Situato in un contesto dinamico e di forte passaggio, l'immobile gode di una buona visibilità e di una facilità d'accesso che lo rendono una scelta vincente per qualsiasi attività. Attualmente adibito a parruccheria, il locale accoglie i visitatori in un ambiente luminoso e funzionale, dove le ampie superfici a specchio amplificano gli spazi e creano un'atmosfera professionale e curata. La distribuzione interna è già ottimizzata per l'accoglienza dei clienti, rendendolo una soluzione "chiavi in mano" per chi opera nel settore beauty, come barber shop o centri estetici. La vera forza di questa proposta è però la sua versatilità: la struttura si presta infatti con estrema facilità a una trasformazione in ufficio moderno o studio professionale. Grazie alla posizione d'eccellenza, è il palcoscenico ideale per chi cerca uno spazio di rappresentanza capace di evolversi insieme ai propri obiettivi. Un investimento sicuro in una delle zone più servite e ricercate della città. LA PRIMA E LE ULTIME DUE IMMAGINI SONO RENDERING PENSATI PER MOSTRARE COME L'APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE VALORIZZATO DOPO UNA RISTRUTTURAZIONE. LE ALTRE FOTO, INVECE,

MOSTRANO GLI AMBIENTI REALI NELLO STATO ATTUALE.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : E
Stato Immobile : Buone condizioni
Posizione : Centro
Infissi : PVC doppio vetro
Pavimento : Ceramica
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Aria Condizionata
Doppi Vetri
Ingresso Indipendente