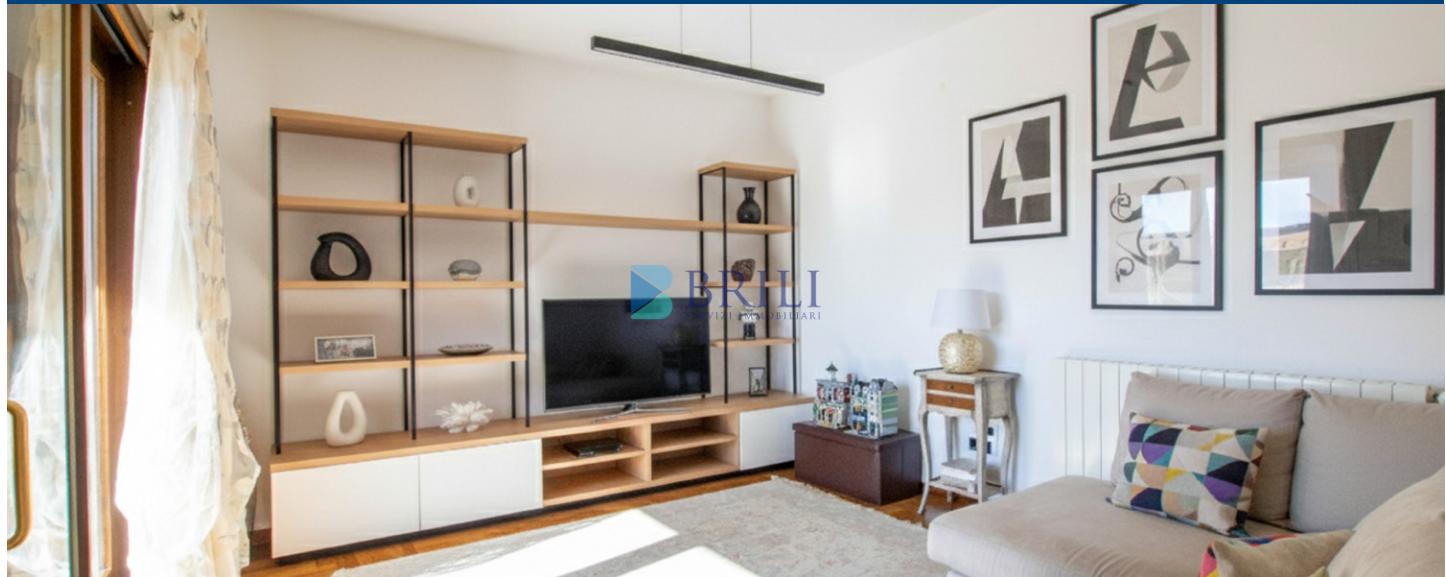


Luminoso e ampio quadrilocale zona Viale Aldo Moro



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OL-195AT

LOCATION : Olbia

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 320000

Camere: 3

Bagni: 2

Mq. Commerciali: 131

Mq. Catastali:

Terrazze: 3

Posto Auto: 1

## PROPRIETA'

Questo splendido quadrilocale, situato in una tranquilla traversa di Viale Aldo Moro a Olbia, si trova al primo piano di un elegante condominio dotato di ascensore. L'appartamento si apre su una luminosa zona living con cucina a vista, un ambiente pensato per accogliere e condividere momenti preziosi con famiglia e amici. La disposizione interna è studiata per garantire il massimo comfort e funzionalità. Una camera padronale con bagno privato, che assicura privacy e tranquillità. A completare la zona notte ci sono due ampie camere da letto aggiuntive, servite da un ulteriore bagno, ideale anche per gli ospiti. Gli spazi interni includono anche un pratico disimpegno e un utile ripostiglio, mentre le verande coperte offrono un gradevole sfogo esterno, perfetto per ogni stagione. Un grande valore aggiunto è il posto auto coperto di proprietà al piano terra, una comodità non indifferente. La sua posizione è strategica: tutti i servizi essenziali sono a portata di mano, rendendo la vita quotidiana incredibilmente agevole e pratica.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : C  
Stato Immobile : ottime  
Posizione : centrale  
Lati Liberi : 3  
Tipo Soggiorno : soggiorno  
Tipo di Cucina : a vista  
Riscaldamento : autonomo  
Tipo di Riscaldamento : termosifoni  
Acqua Calda : autonoma  
Infissi : legno  
Serramenti : buoni  
Persiana : legno  
Pavimento : parquet, ceramica  
Pavimento Bagni : ceramica  
Terrazzi : 3  
Piano : 1  
Anno di Costruzione : 2007

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Ascensore  
Cancello Elettrico  
Doppi Vetri  
Porta Blindata  
Ripostiglio  
Tavolo Esterno  
Veranda  
Video Citofono