

Luras Centro: Terracielo su tre livelli con magazzino e cortile



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-053DB

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 65000

Camere: 4

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 199

Mq. Catastali: 199

Terrazze: 1

PROPRIETA'

Nel cuore pulsante del pittoresco paese di Luras, un gioiello incastonato tra le dolci colline della Gallura, si presenta una rara opportunità immobiliare: un terra cielo libero su due lati, testimone degli anni '60 e pronto a nuova vita. Luras, con il suo fascino intatto, accoglie i visitatori con le sue vie in granito ricche di storia e una comunità calorosa e autentica. Famosa per i suoi maestosi olivastri millenari e i Dolmen, simboli di una terra ricca di tradizioni, Luras offre un'atmosfera di serena quotidianità, senza rinunciare alla comodità dei servizi essenziali. Questo terra cielo si sviluppa con intelligenza su tre livelli, offrendo spazi generosi e ben distribuiti. Varcando la soglia, al piano terra troviamo la cucina, un soggiorno accogliente e un piccolo bagno. Salendo al primo piano, si sviluppa la zona notte con due camere da letto di generose dimensioni, pensate per offrire comfort e riservatezza. Il secondo e ultimo piano ospita ulteriori due ampie camere da letto che si aprono su una terrazza coperta regalando una piacevole vista panoramica sul paese e sulle campagne circostanti, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. Un valore aggiunto significativo è rappresentato dal comodo locale magazzino con cortile annesso. Questo spazio versatile offre molteplici possibilità di

utilizzo, potendosi trasformare in un pratico garage, in una taverna accogliente per momenti di convivialità o persino in un ulteriore spazio abitativo, a seconda delle esigenze e della creatività dei futuri proprietari. La posizione di questo immobile è strategica per chi desidera immergersi nella vera essenza della Sardegna, pur rimanendo ben collegato con le principali attrazioni e infrastrutture. Luras si trova infatti a breve distanza in auto dalle rinomate spiagge della costa nord-orientale, raggiungibili in circa 35-40 minuti, e dall'aeroporto e dal porto di Olbia, situati a circa 30-35 minuti, garantendo così un facile accesso e la possibilità di esplorare le meraviglie dell'isola. Questo terra cielo rappresenta un'occasione imperdibile per chi sogna di vivere nel cuore autentico della Gallura, godendo di ampi spazi e della possibilità di personalizzare la propria casa ideale in un contesto ricco di fascino e storia. Non esitate a contattarci per scoprire di più su questa affascinante proprietà e per organizzare una visita in questo angolo suggestivo della Sardegna.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione
Stato Immobile : Da ristrutturare
Posizione : Centro storico
Lati Liberi : 2
Giardino : Privato
Terrazzi : 1
Piano : T-1-2
Anno di Costruzione : 1965

CARATTERISTICHE

Canna Fumaria
Ingresso Indipendente
Ripostiglio
Veranda