

Luras, nel cuore della Gallura, soluzioni indipendenti immerse nel verde



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-118AT

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Casa singola

PREZZO : 420.000

Camere: 6

Bagni: 4

Mq. Commerciali:

Mq. Catastali: 400

Terrazze: 1

## PROPRIETA'

Nella graziosa e tranquilla cittadina di Luras, nel cuore della Gallura, proponiamo in vendita due case indipendenti disposte su un unico livello, con al piano seminterrato le zone cantina/garage. L'intera proprietà ha una estensione di circa 7000 mq. Entrando dal cancello carraio di ingresso si percorre una vialetto dove troviamo sulla sinistra la prima casa che è stata recentemente ristrutturata e gode di spazi molto ampi, un grande soggiorno, ampia zona pranzo e cucina separata, e la zona notte con tre ampie camere da letto e due bagni. Spaziose verande circondano la casa, molto luminosa e impreziosita da elementi in granito. Al piano seminterrato cantine, posti auto e box. Sono presenti nella proprietà, altri volumi da realizzare, sulla base di una vecchia porcilaia utilizzata ora solo come ricovero attrezzi. A destra, l'altra grande proprietà, da ristrutturare, che si sviluppa su un unico livello abitativo con zona pranzo, soggiorno, cucina, dispensa, tre camere da letto, due bagni e al piano seminterrato sono presenti cantine/taverne. Separata alla casa, troviamo un altro piccolo e comodo magazzino di 25 mq. Ideale soluzione per gli amanti della natura, che vogliono cogliere l'essenza della vera Sardegna immersi nella magnifica Gallura, con i suoi profumi e colori, in pieno

relax.Luras è un paese molto ricercato dai turisti che amano la Gallura e le attrazioni della zona quali, il lago del Liscia, il Museo Galluras espressione dell'antica cultura locale, l'Olivastro Millenario di dodici metri di circonferenza tra i più vecchi d'Europa e i Dolmen che caratterizzano tutto il paese.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : buono

Posizione : campagna

Lati Liberi : 4

Giardino : privato

Tipo Soggiorno : soggiorno

Tipo di Cucina : abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : radiatori

Acqua Calda : Autonoma

Infissi : metallo doppio vetro

Serramenti : buono

Pavimento : Ceramica

Pavimento Bagni : Ceramica

Terrazzi : 1

Piano : T

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Canna Fumaria

Doppi Vetri

Doppio ingresso

Ingresso Indipendente

Lavanderia

Ripostiglio

Tavolo Esterno

Veranda