

Magnifica villa con vista panoramica



## INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-170LM

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.450.000

Camere: 3

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 228

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

## PROPRIETA'

Golfo Aranci, a soli 3 km dalla spiaggia di Marinella e a pochi minuti da Porto Rotondo, Olbia e Golfo Aranci, proponiamo magnifica proprietà circondata da circa 1 ettaro di terreno. Da una zona del terreno, si gode di una bellissima vista sul mare, luogo ideale dove progettare una piscina o semplicemente un angolo dove godersi le serate in pieno relax. La proprietà è situata in un'area tranquilla ma non isolata, lungo la strada Su Donigheddu. La casa principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra luminosissimo soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni ed uno studio che può essere utilizzato come camera singola. Al piano interrato troviamo 3 stanze uso magazzino e due bagni. Una veranda in parte coperta dove godere di una vista panoramica immersi nella natura ed in completo relax. All'interno della proprietà, un secondo edificio, con un locale, due stanze e due bagni ed una zona di parcheggio coperta. Accesso alla proprietà da un cancello elettrico.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione

Stato Immobile : Ristrutturato

Grado : Signorile

Posizione : Campagna

Panorama : Esterno

Lati Liberi : 4

Giardino : Privato

Tipo Soggiorno : Soggiorno

Tipo di Cucina : Abitabile

Riscaldamento : Autonomo

Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata

Terrazzi : 1

Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata

Camino

Doppi Vetri

Veranda