

## Magnifica villa con vista panoramica



### INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. GA-170LM

LOCATION : Golfo Aranci

TIPOLOGIA : Villa

PREZZO : 1.450.000

Camere: 3

Bagni: 4

Mq. Commerciali: 228

Mq. Catastali:

Terrazze: 2

### PROPRIETA'

Golfo Aranci, a soli 3 km dalla spiaggia di Marinella e a pochi minuti da Porto Rotondo, Olbia e Golfo Aranci, proponiamo magnifica proprietà circondata da circa 1 ettaro di terreno. Da una zona del terreno, si gode di una bellissima vista sul mare, luogo ideale dove progettare una piscina o semplicemente un angolo dove godersi le serate in pieno relax. La proprietà è situata in una zona tranquilla ma non isolata, lungo la strada Su Donigheddu. La casa principale si sviluppa su due livelli. Al piano terra luminosissimo soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni ed uno studio che può essere utilizzato come camera singola. Al piano interrato troviamo 3 stanze uso magazzino e due bagni. Una veranda in parte coperta dove godere di una vista panoramica immersi nella natura ed in completo relax. All'interno della proprietà, un secondo edificio, con un locale, due stanze e due bagni ed una zona di parcheggio coperta. Accesso alla proprietà da un cancello elettrico.

## LOCATION

### MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : In fase di valutazione  
Stato Immobile : Ristrutturato  
Grado : Signorile  
Posizione : Campagna  
Panorama : Esterno  
Lati Liberi : 4  
Giardino : Privato  
Tipo Soggiorno : Soggiorno  
Tipo di Cucina : Abitabile  
Riscaldamento : Autonomo  
Tipo di Riscaldamento : Aria condizionata  
Terrazzi : 1  
Piano : Terra

### CARATTERISTICHE

Aria Condizionata  
Camino  
Doppi Vetri  
Veranda