

Monocale ristrutturato con volte in pietra in centro a Luras



INFORMAZIONI PRINCIPALI

RIF. OT-064DB

LOCATION : Luras

TIPOLOGIA : Appartamento

PREZZO : 27.000

Camere: 0

Bagni: 1

Mq. Commerciali: 45

Mq. Catastali:

PROPRIETA'

Nel centro storico di Luras, incantevole borgo della Gallura rinomato per i suoi ulivi millenari e la secolare tradizione della tessitura, proponiamo in vendita un grazioso monocale indipendente di 45 mq, recentemente oggetto di una totale ristrutturazione interna. L'immobile, che nasce come ufficio ma ha già regolarmente ottenuto il cambio di destinazione d'uso in residenziale, accoglie in un ambiente unico, funzionale e ricco di carattere, dove spicca un meraviglioso soffitto antico in pietra a vista che richiama l'architettura sarda più autentica. La recente ristrutturazione ha interessato il rifacimento completo della pavimentazione e l'installazione di nuovi impianti elettrici e idrici certificati. Lo spazio si presta a una personalizzazione finale, con la necessità di predisporre gli allacci per l'angolo cottura e di completare il bagno con l'installazione di una zona doccia. Situata a pochi passi dai principali servizi del borgo e dalla suggestiva chiesa parrocchiale di Nostra Signora del Rosario, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un pied-à-terre strategico in Gallura, caratterizzato da bassi costi di gestione e dal fascino intramontabile delle dimore storiche.

LOCATION

MAGGIORI DETTAGLI

Classe Energetica : VA
Stato Immobile : Ristrutturato
Posizione : Centro
Lati Liberi : 1
Tipo Soggiorno : Open space
Acqua Calda : Autonoma
Infissi : PVC con vetrocamera
Serramenti : Nuovi
Pavimento : Ceramica
Pavimento Bagni : Ceramica
Piano : Terra

CARATTERISTICHE

Doppi Vetri
Ingresso Indipendente